



Proiect HOTARARE

*cu privire la aprobarea incheierii unor acte aditionale la contracte de inchiriere
a unor suprafete de terenuri agricole*

Consiliul local al comunei Vanatori , intrunit in sedinta ordinara , la data de 30 martie 2023 , avand in vedere :

- solicitarile unor locatari in contractele de inchiriere ;
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei si raportul comisiei de specialitate ,
- tinand cont de faptul ca locatarii sunt crescatori de animale si nu detin in proprietate , sau sub alte forme terenuri agricole,
- tinand cont de prevederile Legii nr. 32/2019 , Legea zootehniei (art. art. 16 (2), (4) , (6) ,

In temeiul prevederilor art. 129 (1) , (2) , lit. c si ale art. 139 (1) , (3) lit.g , (6) lit. a , din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

Hotaraste :

Art. 1 .- Aproba prelungirea prin acte aditionale cu durata de 1 (un) an , a unor contracte de inchiriere dupa cum urmeaza :

- contractul de inchiriere nr. 1 / 11.05.2011 , locatar Filip Gheorghe – Virgil ;
- contractul de inchiriere nr. 2 / 14.04.2010 , locatar Kerekes Calman ;
- contractual de inchiriere nr. 1 / 12.05.2010 , locatar Filip Ioan ;

Art. 2 .- (1) - Se atribuie in arenda , in conditiile Legii nr. 32/2019 – Legea zootehniei , suprafata de teren de 5 ha, cu destinatie agricola situata in loc. Vanatori, denumita popular “Dealul Stanchii “ d-nei Boar Gina din Vanatori nr. 423 , crescatoare de animale , care nu dispune de terenuri cu destinatie agricola.

- (2) - Se atribuie in arenda , in conditiile Legii nr. 32/2019 – Legea zootehniei , suprafata de teren de 2ha cu destinatie agricola situata in loc. Vanatori, in locul numit popular “ Lotul Taurilor “ d-lui Sandru Cristian , din Vanatori nr. 35 , crescator de animale , care nu dispune de terenuri cu destinatie agricola.

Art.3 .- Mandateaza pe dl. primar al comunei sa semneze actele aditionale de prelungire a duratei contractului in numele comunei pe o perioada de 1(un) an.

Art.4 .- Prezenta se comunica locatarilor mentionati la art. 1 si 2, Institutiei Prefectului judetului Mures si serviciului compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului , care se incredinteaza cu ducerea ei la indeplinire .

INITIATOR,

PRIMAR,

Felegean Mircea-Augustin

Avizeaza pentru legalitate ,

Secretar General , Bologa Emil-Alin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



RAPORT DE SPECIALITATE

*la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încheierii unor acte
aditionale la contracte de închiriere /arendare , a unor suprafețe de terenuri agricole*

Având în vedere solicitările unor locatari în contractele de închiriere , privind terenuri agricole , ținând cont de faptul că locatarii sunt crescători de animale și nu dețin în proprietate , sau sub alte forme terenuri agricole , se propune Consiliului local aprobarea încheierii unor acte aditionale cu durată de 1 (un) an , la contractele de închiriere , după cum urmează :

- contractul de închiriere nr. 1 / 11.05.2011 , locatar Filip Gheorghe – Virgil :
- contractul de închiriere nr. 2 / 14.04.2010 , locatar Kerekes Calman :
- contractul de închiriere nr. 1 / 12.05.2010 , locatar Filip Ioan :

Văzând cererile adresate Consiliului local de către numiții Boar Gina și Sandru Viorel – Cristian din Vanatori , crescători de animale , care nu dețin și nu dispun de terenuri agricole ,

ținând cont de dispozițiile Legii zootehniei nr. 32/2019 din 16 ianuarie 2019, art. 16 (2) :

“ (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată , sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) - respectiv cu crescătorii de animale, persoane fizice, sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări “ , se propune Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre alăturat privind aprobarea încheierii de acte aditionale și atribuirii de terenuri agricole în suprafața de 5,00 ha , respectiv 2,00 ha , acelor solicitanți , prin încheierea contractelor de arendare cu durată de 1(un) an .

Va multumim !

Consilier principal ing. Fodor Timea



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea încheierii unor acte adiționale la contracte de închiriere /arendare , a unor suprafețe de terenuri agricole

În comuna noastră , există crescători de animale care nu dețin terenuri agricole , având încheiate contracte de închiriere cu durată de 1 (un) an , prelungite anual prin acte adiționale , în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare , respectiv Legea zootehniei nr. 32/2019..

Astfel , art. 16 (2) din Lege , stipulează :

Art. 16 (2) :

“ (2) Prin derogare de la prevederile art. 315 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale, respectiv comunele și orașele, care dețin în proprietate publică/privată , sau în administrare terenuri cu destinație agricolă, libere de contract, pot încheia contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, cu crescătorii de animale prevăzuți la alin. (1) - respectiv cu crescătorii de animale, persoane fizice, sau persoane juridice, care nu dispun de terenuri cu destinație agricolă concesionate/arendate/inchiriate, din următoarele specii: taurine, bubaline, ovine, caprine, suine, precum și cu crescătorii de păsări “

Locatarii contractelor de închiriere în cauză , cresc animale și lucrează terenurile , altfel acestea ar rămâne în paragină .

Fata de cele prezentate , se propune Consiliului local adoptarea proiectului de hotărâre alăturat privind aprobarea încheierii de acte adiționale și atribuirii de terenuri agricole în suprafața de 5,00 ha , respectiv 2,00 ha , solicitanților , prin încheierea contractelor de arendă cu durată de 1(un) an .

Va multumesc !

P R I M A R ,

FELEGEAN Mircea – Augustin