



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÎNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÎNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmures.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



HOTARAREA Nr.51 din 10 august 2023

privind însușirea Documentației tehnice de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului -Drum „D.E. 281”

Consiliul Local al Comunei Vânători, întrunit în ședință ordinară în data de 10 august 2023,

Luand în dezbateri::

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Vanatori nr.3987/5 din 01.08.2023
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Vanatori nr.3987/6 din 01.08.2023
- Documentația cadastrală de prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, întocmită de către dl. Ing. Alexoi Ion, ținând seama de faptul că în urma măsurărilor cadastrale a fost întocmit planul de amplasament și delimitare pentru acest imobil, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Vanatori;

Având în vedere:

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori, însușit prin H.C.L. nr.22/2001, atestat prin H.G. nr.964/2002 – Anexa nr.95;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3987/6 din 01.08.2023, întocmit de secretarul general al comunei;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Vanatori;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborate cu prevederile art.286 alin.(4), art.287, lit. b), art.289 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(3), art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a drumului „D.E. 281” în suprafața de 8747 mp, care se constituie în Anexa1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară, în favoarea Comunei Vanatori, a imobilului identificat la art. 1 având suprafața măsurată de 8747 mp., cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.3. Solicită ANCPI – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea Comunei Vanatori – domeniul public, pentru imobilul descris mai sus.

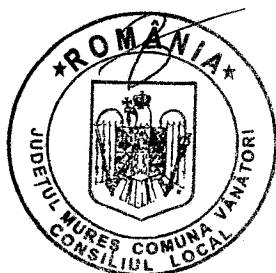
Art.4. După înscrierea imobilelor în C.F. se vor face demersurile în vederea adoptării hotărârii consiliului local privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Mures;
- Primarului comunei Vanatori;
- ANCPI – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara;
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

PRESEDINTE SEDINTA:

Bortolis Tiberiu-Levente,



Constrasemneaza:

P. Secretar General,

Bologa Emil-Alin

Voturi exprimate: 13 pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri din 13 consilieri prezenți

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil ; **LOC.VANATORI ;SAT SOARD -TEREN EXTRAVILAN.**

2.Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

3.Suprafata planului supus receptiei ; **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL pentru suprafata S = 8747 m.p.**

4.Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și situației tehnice și juridice a imobilului.

Lucrarea cadastrala se executa pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară -respectiv IMOBIL cu suprafata S = 8747 m.p. ,categoria drum (D.E. 281 Soard)-Teren Extravilan , în favoarea COMUNEI VANATORI (DOMENIUL PUBLIC) în baza H.C.L. VANATORI

Nota Explicativa-Imobilul se suprapune virtual în partea de N,cu imobilul cu ID 52134,care va fi repositionat printr-o lucrare ulterioara.

Situatia juridica a imobilului .

IMOBILUL cu suprafata S = 8747 m.p.,Drum extravilan(D.E.281 Soard),este proprietatea Comunei Vanatori (domeniul public).

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate ,localizarea și identificarea imobilului,descrierea constructiilor

► *Localizarea și identificarea imobilului (conform actelor de proprietate):* IMOBILUL cu suprafata S = 8747 m.p.,Drum extravilan(D.E.281 Soard) este delimitat la N de ID 52324 , la V de Comuna Albesti,la S de Comuna Vanatori,iar la E de ID 52447.

S-a studiat baza de date grafica a O.C.P.I. Mures ,și pentru determinarea limitei imobilului ,s-au verificat coordonatele imobilelor înscrise în cartea funciara 52324 ;52447 prin documentatii cadastrale .Măsurătorile actuale conțin detalii existente în teren. S-au urmărit punctele de delimitare a terenului, vecinătăți și puncte de detaliu din vecinătăți pentru încadrarea imobilului în zonă, limitele fiind indicate de către proprietarul imobilului, iar măsurătorile efectuându-se în prezența acestuia.

► *Specificarea modului de materializare a limitelor:* Imobilul nu este împrejmuit .

6. Operațiuni de specialitate realizate *:

► *Metodele și aparatura folosite la măsurători*

Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975. Punctele de îndesire sunt determinate cu tehnologie GPS - aparatura GPS - GPS PROMARK 220 și COMNAV T300 echipate cu soft compatibil TransDatRO V4.05, folosind date preluate în timp real din rețeaua SYSCAD. Măsurătorile au fost efectuate prin metoda de măsurare rapid cinematică în modul RTK, utilizând corecțiile diferențiale provenite din rețeaua NTRIP RO_MAC_3.1_GG, în sistemul de referință ETRS89 (Elipsoid GRS80), transformat cu aplicația TransDatRO V4.05 în Sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975, ed. 1990. S-au realizat câte cinci determinări pentru fiecare punct, care au fost prelucrate cu ajutorul software-ului Carlson Report Generator.

► *Preciziile obținute*

Precizia de determinare a punctelor rețelei de îndesire cu aparatura GPS PROMARK 220 și COMNAV T300, combinată cu corecțiile din rețeaua SYSCAD și gridul de distorsiuni implementat de TransDatRO V4.05 converg către o precizie de +/- 0,020 m (pentru planul XY) și +/- 0,03 m (pentru Z).

► *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975.

► *Starea punctelor geodezice vechi*

Nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

► *Suprafața pe care se execută lucrarea*

Limita imobilului este delimitată ca amplasament între punctele: 1-2-3-4-5 - 6-7.....85-86-87-88-89 ceea ce determină o suprafață reală de 8747 mp.

► *Prelucrarea datelor ;calculul suprafețelor și întocmirea planului de amplasament și delimitare.*

Dupa prelucrarea datelor, se selectează punctele sau vectorii ,apoi se creează raportul "Land Survey Report ". Inventarul de coordonate conform ANCPI ,se creează folosind sabloanele ANCPI Coordonate Elipsoidale și ANCPI Coordonate Proiecție. Operația se repetă pentru ambele sabloane, creindu-se 2 fișiere cu antetul și conținutul specificat în normele ANCPI.

Pentru întocmirea documentației topografice ,s-a folosit un pachet de programe pe P.C. –software MAPSYS. Suprafața imobilului și a celorlalte categorii de folosință a caror contururi sunt determinate prin puncte s-au calculat analytic.

Dupa calcularea coordonatelor fiecarui punct, s-a folosit un program de selectare ,
toate punctele fiind sortate pe categorii de folosinta . Avand toate datele culese ,
calculate si verificate s-au pregatit fisiere in vederea prelucrării si desenarii cu
software MAPSYS.

Planul de amplasament si delimitare -ANEXA 16- se va redacta , la scara 1 : 2000 .

Data întocmirii...18.06.2023.....

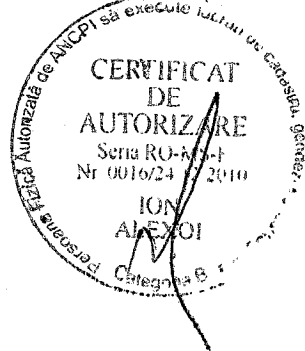
Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant: Alexoi Ion

Aut.Seria RO-MS-F

Nr.0016/24.12.2010.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

ANEXA NR.16

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	8747	LOC.VANATORI :SAT :SOARD ,JUDETUL MURES- PARCELA 281-EXTRAVILAN
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VANATORI	

IMOBIL
S = 8747 m.p.
1DR

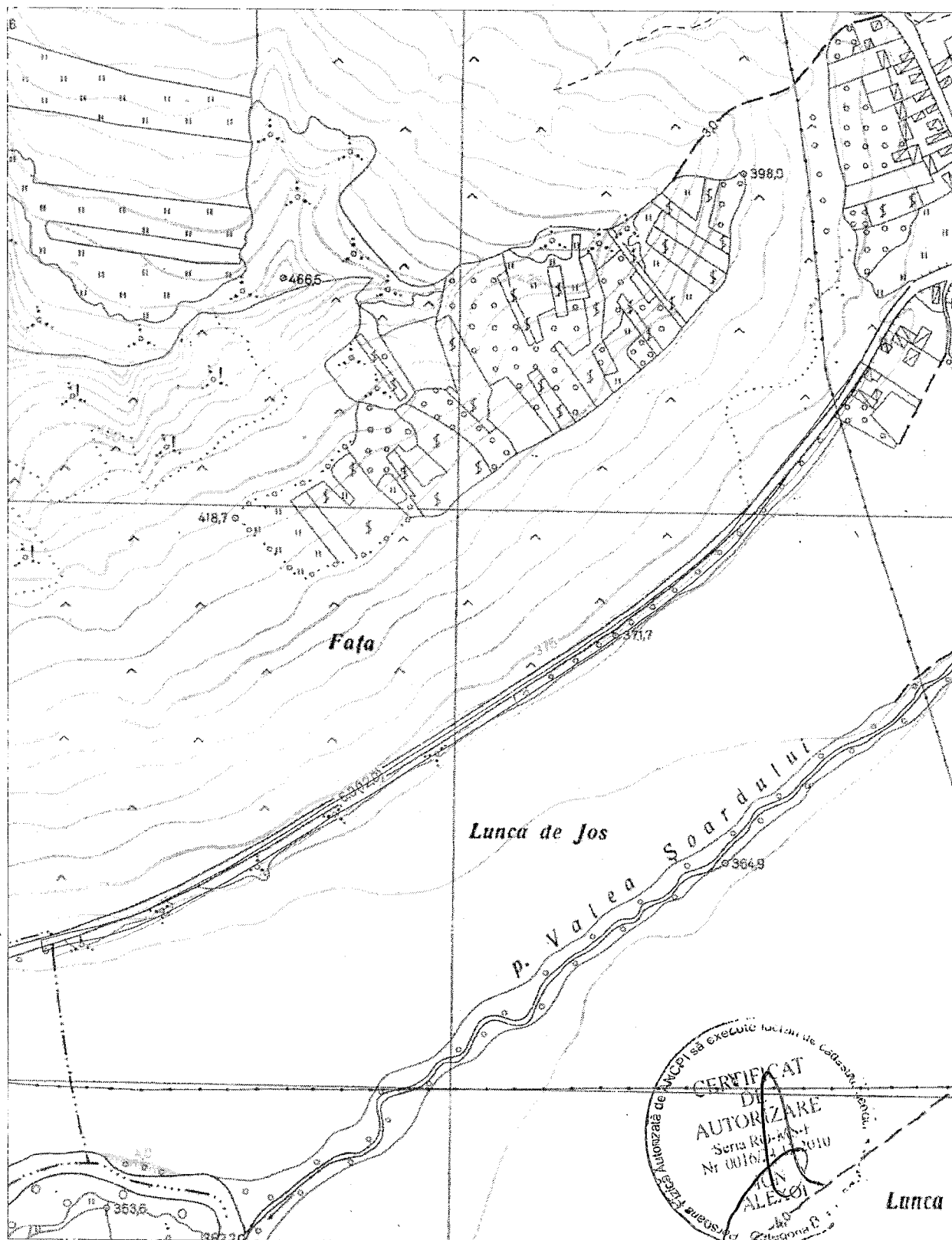


COMUNA ALBESTI

COMUNA VANATORI

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	8747	Imobil neîmprejmuit.
Total		8747	D.E. 281
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 8747 mp			
Suprafața din act = 8747 mp			
Executant: Alexoi Ion Aut. Serv. RO-MSA Nr. 0016/24.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data: 17.06.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data:..... Ștampila BCPI	

PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

CALCULUL SUPRAFETELOR

CALCUL SUPRAFETEI IMOBIL		
Nr.crt	X	Y
1.	529039.853	493756.146
2.	529044.336	493749.522
3.	529035.772	493743.740
4.	529025.757	493737.225
5.	529020.409	493732.473
6.	529009.999	493724.272
7.	528996.670	493714.871
8.	528989.130	493709.431
9.	528985.555	493706.638
10.	528976.429	493699.248
11.	528966.661	493690.942
12.	528954.588	493681.256
13.	528943.413	493672.364
14.	528932.613	493663.978
15.	528915.105	493650.775
16.	528896.497	493636.631
17.	528885.794	493626.370
18.	528875.116	493614.852
19.	528862.103	493599.488
20.	528856.878	493592.759
21.	528847.248	493580.364
22.	528835.739	493565.276
23.	528824.225	493549.401
24.	528809.664	493527.814
25.	528797.681	493509.588
26.	528783.449	493487.635
27.	528766.452	493460.544
28.	528749.916	493435.034
29.	528737.451	493415.335
30.	528731.458	493405.567
31.	528726.213	493397.603
32.	528721.246	493390.062
33.	528700.657	493356.704
34.	528684.773	493332.360
35.	528675.832	493317.563
36.	528666.467	493301.210
37.	528657.163	493284.797
38.	528648.674	493272.460
39.	528634.716	493250.120
40.	528614.773	493216.771
41.	528603.589	493198.294
42.	528588.278	493168.567
43.	528570.646	493134.623



44.	528562.605	493116.708
45.	528553.801	493088.419
46.	528547.913	493061.740
47.	528541.514	493039.257
48.	528531.590	493040.843
49.	528538.212	493064.189
50.	528544.127	493090.987
51.	528553.235	493120.254
52.	528561.640	493138.979
53.	528579.396	493173.161
54.	528594.856	493203.179
55.	528606.204	493221.926
56.	528626.184	493255.336
57.	528640.310	493277.946
58.	528648.686	493290.102
59.	528657.778	493306.161
60.	528667.213	493322.634
61.	528676.304	493337.680
62.	528692.213	493362.063
63.	528712.814	493395.440
64.	528717.862	493403.104
65.	528723.018	493410.933
66.	528728.964	493420.624
67.	528741.495	493440.427
68.	528758.020	493465.921
69.	528775.018	493493.013
70.	528789.308	493515.055
71.	528801.341	493533.357
72.	528816.030	493555.134
73.	528827.715	493571.245
74.	528839.324	493586.464
75.	528848.980	493598.893
76.	528854.335	493605.789
77.	528867.630	493621.486
78.	528878.661	493633.385
79.	528889.990	493644.246
80.	528909.069	493658.748
81.	528926.536	493671.920
82.	528937.280	493680.262
83.	528951.421	493689.853
84.	528961.607	493698.791
85.	528974.095	493709.590
86.	528990.053	493721.290
87.	529009.932	493735.212
88.	529027.188	493747.489
89.	529035.394	493752.732
Suprafata calculata = 8747 m.p.		

