



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÎNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÎNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea listei si repartizarilor de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat pe raza Comunei Vanatori

Consiliul local al Comunei Vanatori, judetul Mures, întrunit în ședința ordinară în data de 30 martie 2023, ședință publică.

Luand in dezbatere:

- **proiectul de hotărâre privind aprobarea listei si repartizarilor de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat pe raza Comunei Vanatori;**
- **Referatul de aprobare** la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei si repartizarilor de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat pe raza comunei Vanatori;
- **Raportul de specialitate** al Serviciului impozite si taxe din cadrul Primariei comunei Vanatori;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local comuna Vanatori;

Avand in vedere:

- prevederile OUG.nr.40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte ;
- prevederile H.G.nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu;
- prevederile Legii nr.114/1996 (r) privind locuintele ;
- prevederile HG.nr.1275/2000 privind Normele Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuintei, care creeaza cadrul legal privind infiintarea comisiei de analiza a solicitarilor de locuinte ;
- cererea nr.1461/27.03.2023, depusa de dl. Băcan Ilie-Cristofor prin care solicita inchirierea unei locuinte pe raza comunei Vanatori, sat Archita nr.301;
- art.129 alin.2 lit.d) si art.129 alin.7 lit.q) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

În temeiul art.136 alin.1, art.139 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă lista si repartizarea locuintelor cu chirie din fondul locativ de stat situate pe raza comunei Vanatori, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt.	Nume/prenume solicitant	Adresa imobil
1.	Băcan Iulian-Cristofor	Com.Vanatori, sat Archita nr.301 – 1 locuinta

Art.2. Se aproba inchirierea locuintei conform tabelului de la art.1, pe o perioada de 5 ani si imputerniceste Primarul comunei Vanatori – pentru semnarea contractului de inchiriere.

Art.3. Nivelul chiriei lunare pe anul 2023 calculat la suprafata locuibila pentru locuinta de la art.1, este de 92 lei, conform anexei nr.2 a HCL nr.24/25.05.2017.

Nivelul chiriei lunare se va actualiza in functie de rata anuala a inflatiei, pana la data de 31 ianuarie inclusiv, a fiecarui an.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari revine Serviciului impozite si taxe din cadrul Primariei Vanatori si Primarului comunei Vanatori.

Art.5. Prezenta hotarare se va afisa la sediul Primariei Vanatori, se va publica pe site-ul acesteia și se comunică :

- Instituției Prefectului județului Mures ;
- Primarului comunei Vanatori ;
- Serviciului impozite si taxe;

**INITIATOR,
PRIMAR,
Felegean Mircea-Augustin**

**Avizează pentru legalitate
p. secretar general,
Bologa Emil-Alin**

Notă:consilieri în funcție-13, consilieri prezenți-13
Hotărârea a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotriva, _____ abțineri.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÎNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÎNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere starea de degradare fizica a imobilului proprietate de stat cu destinatia locuinta, Care in momentul de fata nu este locuibila.

Analizand cererea numitului Bacan Ilie-Cristofor, prin care solicita repartizarea unei locuinte cu chirie si ancheta sociala efectuata de compartimentul Asistenta Sociala, in care numitul mai sus mentionat, impreuna cu familia, respectiv sotia incadrata in gradul de handicap grav si doi copii minori, locuieste intr-un spatiu de locuit necorespunzator, se propune Consiliului Local Vanatori sa aprobe repartizarea locuintei cu numar administrativ 301 din localitatea Archita.

Dl Bacan se angajeaza sa aduca casa in stare locuibila.

Multumesc!

Primar: Felegean Mircea-Augustin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÎNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÎNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



RAPORT DE SPECIALITAE

Avand in vedere cererea facuta de dl Bacan Ilie-Cristofor, ancheta sociala efectuata de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei si prevederile Legii nr.114/1996 (r) privind locuintele, propunem spre aprobarea Consiliului Local aprobarea listei si repartizarilor de locuinte cu chirie din fondul locativ de stat pe raza Comunei Vanatori.

Multumesc!

p.Secretar General, Bologa Emil-Alin