



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



NR 6151/09.12.2022

Avizat pentru legalitate ,
P. SECRETAR GENERAL ,
BOLOGA Emil – Alin

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al .
comunei Vanatori ,județul Mureș**

Consiliul Local al comunei VANATORI , întrunit în ședință în data de

Avand in vedere:

- avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Vanatori nr 6152/09.12.2022;
- Raportul de specialitate întocmit de secretar general al comunei, înregistrat sub nr. 6153/09.12.2022 ;
- Declarația Secretarului general înregistrată sub nr. 6154/09.12.2022
Având în vedere;
- Hotărârea de Guvern nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș cu precădere Anexa nr. 95, cu privire la bunurile care aparțin domeniului public al comunei Vanatori , însușite prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Vanatori nr. 22/2001;
- Hotărârea de Guvern nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru inventarul care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor municipiilor și al județelor;

În temeiul art. 129 alin (2) lit.c și alin.(6) , art. 139 alin.(1) și (3) lit.g , art 196 alin.(1) lit.a ,art.607 alin (4) si alin 5 din art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

ART.1-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori ,județul Mureș,însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 22/2001 și atestat în Anexa nr.95 la Hotărârea Guvernului nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului

Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I “Bunuri imobile”, se modifică după cum urmează:

- a) se abroga poziția nr. 67;
- b) la poziția nr. 66 :

Coloana 2 “Denumirea bunului” va avea următorul cuprins: **“(Cămin cultural)”**.

Coloana 3 “Elemente de identificare” va avea următorul cuprins: “(satul Șoard nr 48, Jud. Mureș, nr. niveluri: 1; S. construită la sol: 317 mp; C1: Caminul cultural în regim P, pe fundație de beton, cu pereți din cărămidă, acoperit cu țiglă, compus din: 2 magazine, 1 cameră, 1 bucatărie, 1 scenă, 1 sală de mese, 1 hol. ; C2: Anexă: Nr. Niveluri: 1; S. construită la sol: 9 mp; WC PE FUNDATIE DE BETON CU PERETI DIN CARAMIDA ACOPERIT CU TIGLA.

Suprafața construită/desfurată=317 mp;

Teren intravilan satul Șoard nr 48 în suprafața de 993 mp; curți construcții; nr cad. 50729; Vecini: N-Drum Județean nr 134, S, E-strada Principală AX 2, V-Strada Principală AX 1)” ;

Coloana 4 “Anul dobândirii și/sau dării în folosință” va avea următorul cuprins: “(2014)”

Coloana 5 “Valoarea de inventar” va avea următorul cuprins: “(valoare totală= 612,911 mii lei , din care val. teren = 0,324 mii lei , val. construcții=612,587 mii lei)”

Coloana 6 “Situația Juridică actuală” va avea următorul cuprins: “(CF 50729 Vanatori, Act administrative nr. 964/17.09.2002 emis de Guvernul României (act administrative nr. 3826/13.11.2013 emis de Primăria Vanatori; act administrative nr. 3973/02.12.2013 emis de Primăria Vanatori; act administrativ nr. 2/28.12.2013 emis de cartea Funciara; act administrative nr. 7/30.01.2014 emis de Comuna Vanatori))”

ART.2.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vanatori , modificat conf.art. 1, se va publica pe pagina de internet al Comunei Vanatori, www.comunavanatori.ro , la Secțiunea Monitorul Oficial Local.

ART.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Vanatori ;
- Instituției Prefectului Județului Mureș;
- Compartimentelor financiar – contabil și agricol.

INIȚIATOR

PRIMAR ,

FELEGEAN Mircea – Augustin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



PRIMAR
Nr. 6152/ 09.12.2022

REFERAT DE APROBARE

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori ,județul Mureș

În baza Legii nr. 213/1998 privind proprietatea și regimul juridic al acesteia a fost întocmit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Vanatori, lucrare atestată de Guvernul României prin Hotărârea Guvernului nr. 964/2002, a domeniului public al Județului Mureș, precum și cel al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Mureș, unde la Anexa 95 se atestă inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Vanatori , astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului local Vanatori nr. 22/2001 de la poziția 1, la poziția nr. 93.

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Vanatori, sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 95 la HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș. La nivelul comunei, s-a desfășurat un proiect de „Reabilitare camin cultural in localitatea Soard , comuna Vanatori , județul Mures “ , proiect finanțat din fonduri europene- PNDR . Lucrarea a fost executată în baza autorizației de construire nr. 9 din 09.03.2021, emisă de Comuna Vanatori , recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 5.340 / 20.12.2021. Pentru depunerea ultimei cereri de plată de finanțare către AFIR, se solicită o serie de documente, printre care și hotărârea consiliului local de atestare a inventarului domeniului public al comunei Vanatori , prin cuprinderea investiției finanțate din fonduri europene.

Imobilul care a făcut obiectul reabilitării , se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Vanatori la poziția 66 din Anexa nr. 95 la Hotărârea Guvernului nr.964 / 2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș.

În ceea ce privește terenul aferent Căminului cultural identificat la poziția nr. 67, este evidențiat ca având o suprafață totală de 1.600 mp , faptic suprafața reala este de 993 mp. Pentru clarificarea situației am verificat Cartea Funciara nr. 50.729 Vanatori am constatat ca suprafata reala este cea evidentiata in Extrasul de Carte Funciara nr. 50.729 Vanatori , nr. top. / nr. cad. 50.729 , respectiv 993 m.p.

Ca urmare a finalizării proiectului „ „Reabilitare camin cultural in localitatea Soard , comuna Vanatori , județul Mures , ținând cont de autorizația de construire și procesul verbal de recepție a lucrărilor , s-a solicitat OCPI Sighișoara actualizarea cărții funciare prin menționarea denumirii bunului și noile caracteristici tehnice ale acestuia adoptându-se în acest sens Hotărârea Consiliului Local nr.49/30 septembrie 2021.

Precizăm că valoarea de inventar a imobilului se va modifica și va fi 612.587,31 lei, conform declarației Primarului privind valoarea reală a imobilului nr 5207/14.12.2021.

Totodată, conform declarației pe proprie răspundere a secretarului comunei, bunurile în cauză nu fac obiectul unor cereri de reconstituirea dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de către statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, lipsa sarcinilor precum și faptul că nu sunt declarate prin lege sau prin alte acte normative de uz sau interes public județean ori național.

Față de considerentele menționate mai sus,

SUPUN SPRE APROBARE

Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori, județul Mureș.

INITIATOR ,

PRIMAR ,

FELEGEAN Mircea – Augustin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



Nr. 6153 / 09.12.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori ,județul Mureș

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori, a fost întocmit în conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și Hotărârea de Guvern nr.392/2020, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Prin Hotărârea de Guvern nr.964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș ,precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș — anexa nr. 95, s-a atestat apartenența la domeniul public al comunei a bunurilor cuprinse în inventar și însușit prin HCL nr. 22 / 2001 .

Bunurile aparținând domeniului public al comunei Vanatori sunt într-o dinamică permanentă fapt care creează neconcordanțe, uneori majore, între situația de fapt și cea notată în Anexa nr. 73 la HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș precum și al municipiilor, Orașelor și comunelor din județul Mureș. La nivelul comunei, s-a desfășurat un proiect de „Reabilitare camin cultural în localitatea Soard , comuna Vanatori , județul Mureș “ , proiect finanțat din fonduri europene- PNDR . Lucrarea a fost executată în baza autorizației de construire nr. 9 din 09.03.2021, emisă de Comuna Vanatori , recepționată conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat sub nr. 5.340 / 20.12.2021. Pentru depunerea ultimei cereri de plată de finanțare către AFIR, se solicită o serie de documente, printre care și hotărârea consiliului local de atestare a inventarului domeniului public al comunei Vanatori , prin cuprinderea investiției finanțate din fonduri europene.

Având în vedere Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ precum și finalizarea proiectului „Reabilitare camin cultural în localitatea Soard , comuna Vanatori , județul Mureș , proiect finanțat din fonduri europene- PNDR, se impune atestarea domeniului public al comunei Vanatori .

Prin urmare se propune:

- Atestarea pozitiei nr. 66 și abrogarea pozitiei nr 67 din HG nr 964/2002.

p. Secretar General,

Bologa Emil-Alin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



Nr. 6154/ 09.12.2022

Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul, Bologa Emil-Alin, în calitate de Secretar general al unității administrativ teritoriale comuna Vanatori , declar pe proprie răspundere, potrivit art.289 alin.6,lit.b din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, că bunurile care fac obiectul proiectului de hotarare nr 6151/09.12.2022 identificate prin CF 50729, nu fac obiectul unor litigii la momentul adoptarii hotararii.

p. Secretar General ,
Bologa Emil-Alin