



HOTARAREA Nr.50 din 10 august 2023

privind însușirea Documentației tehnice de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului -Drum „D.E. 377/1; 389/1”

Consiliul Local al Comunei Vânători, întrunit în ședință ordinară în data de 10 august 2023,

Luand în dezbateră::

- Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al primarului comunei Vanatori nr.3987/3 din 01.08.2023
- Raportul de specialitate al secretarului comunei Vanatori nr.3987/4 din 01.08.2023
- Documentația cadastrală de prima înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară, întocmită de către dl. Ing. Alexoi Ion, ținând seama de faptul că în urma măsurărilor cadastrale a fost întocmit planul de amplasament și delimitare pentru acest imobil, în vederea înscrierii în Cartea Funciară a dreptului de proprietate publică al comunei Vanatori;

Având în vedere:

- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori, însușit prin H.C.L. nr.22/2001, atestat prin H.G. nr.964/2002 – Anexa nr.95;
- raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.3987/4 din 01.08.2023, întocmit de secretarul general al comunei;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local Vanatori;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborate cu prevederile art.286 alin.(4), art.287, lit. b), art.289 din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(2), lit. c), art. 139, alin.(3), art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a drumului „D.E. 377/1; 389/1” în suprafața de 12707 mp, care se constituie în Anexa1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară, în favoarea Comunei Vanatori, a imobilului identificat la art. 1 având suprafața măsurată de 12707 mp. , cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.3. Solicită ANCPI – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara înscrierea dreptului de proprietate în Cartea Funciară în favoarea Comunei Vanatori – domeniul public, pentru imobilul descris mai sus.

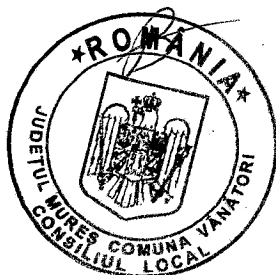
Art.4. După înscrierea imobilelor în C.F. se vor face demersurile în vederea adoptării hotărârii consiliului local privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Vanatori.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Mures;
- Primarului comunei Vanatori;
- ANCPI – Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighisoara;
- Se va afișa la sediul și pe site-ul instituției.

PRESEDINTE SEDINTA:

Bortolis Tiberiu-Levente,



Constrasemneaza:

P. Secretar General,

Bologa Emil-Alin

Voturi exprimate: 13 pentru, 0 împotriva, 0 abțineri din 13 consilieri prezenți

MEMORIU TEHNIC

1.Adresa imobil ; **LOC.VANATORI ;SAT VANATORI -TEREN EXTRAVILAN.**

2.Tipul lucrării: **Documentatie cadastrala prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.**

3.Suprafata planului supus receptiei ; **PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL pentru suprafata S = 12707 m.p.**

4.Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării si situației tehnice si juridice a imobilului.

Lucrarea cadastrala se executa pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară -respectiv IMOBIL cu suprafata S = 12707 m.p. ,categoria drum (D.E. 377/1;389/1 Vanatori)-Teren Extravilan , in favoarea COMUNEI VANATORI (DOMENIUL PUBLIC) in baza H.C.L. VANATORI

Nota Explicativa-Imobilul se suprapune virtual in partea de N,cu imobilele cu ID 50239 si ID50601,care va fi repositionate prin lucrari ulterioare.

Situatia juridica a imobilului .

IMOBILUL cu suprafata S = 12707 m.p.,Drum extravilan (D.E. 377/1;389/1 Vanatori),este proprietatea Comunei Vanatori (domeniul public).

5.Descrierea generala a operatiunilor efectuate ,localizarea si identificarea imobilului,descrierea constructiilor

► *Localizarea și identificarea imobilului (conform actelor de proprietate):*

IMOBILUL cu suprafata S = 12707 m.p. Drum extravilan (D.E. 377/1;389/1 Vanatori),

este delimitat la N de ID 50220;ID50239;ID50693;ID50799;ID50601,proprietati

particulare,Tamasi Ioan;Boian Dumitru;Peterfi Roza;Ferenczi Moise;Felegean

Elisabeta;Laszlo Vasile;Demeny Iosif;Nagy Stefan;Buh Roza;Szasz Mihai;Ferezan

Victoria;Lorincz Margareta ;Heghi Petru , la V de Valea Hotarului,la S de ID de

50233;proprietatile lui Calborean Virgil;Buzas Eleonora;Coman Mircea;ID

50403;ID50323;ID50234;ID51612;ID51611;ID51615;ID51618ID516121;ID50843;ID51

625;ID51628;ID51631;ID51634;ID51637;ID51640;ID51608;ID50919;ID51642;ID51645

;ID51648;ID51601;ID51846;,proprietati particulare,D.N.Vanatori-Cristuru-

Secuiesc.,iar la E de D.N.Vanatori -Cristuru-Secuiesc.

S-a studiat baza de date grafica a O.C.P.I. Mures ,si pentru determinarea limitei imobilului ,s-au verificat coordonatele imobilelor inscrise in cartile funciare ID 50403;ID50323;ID50234;ID51612;ID51611;ID51615;ID51618ID516121;ID50843;ID51625;ID51628;ID51631;ID51634;ID51637;ID51640;ID51608;ID50919;ID51642;ID51645 ;ID51648;ID51601;ID51846; ID 50220;ID50239;ID50693;ID50799;ID50601 prin documentatii cadastrale .Măsurătorile actuale conțin detalii existente în teren. S-au urmărit punctele de delimitare a terenului, vecinătăți și puncte de detaliu din vecinătăți pentru încadrarea imobilului în zonă, limitele fiind indicate de către proprietarul imobilului, iar măsurătorile efectuându-se în prezența acestuia.

► *Specificarea modului de materializare a limitelor:* Imobilul nu este împrejmuit .

6.Operațiuni de specialitate realizate *:

► *Metodele și aparatura folosite la măsurători*

Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975. Punctele de îndesire sunt determinate cu tehnologie GPS - aparatura GPS - GPS PROMARK 220 si COMNAV T300 echipate cu soft compatibil TransDatRO V4.05, folosind date preluate în timp real din rețeaua SYSCAD.Măsurătorile au fost efectuate prin metoda de măsurare rapid cinematică în modul RTK, utilizând corecțiile diferențiale provenite din rețeaua NTRIP RO_MAC_3.1_GG, în sistemul de referință ETRS89 (Elipsoid GRS80), transformat cu aplicația TransDatRO V4.05 în Sistem de proiecție Stereografic 1970, sistem de referință Marea Neagră 1975, ed. 1990. S-au realizat câte cinci determinări pentru fiecare punct, care au fost prelucrate cu ajutorul software-ului Carlson Report Generator.

► *Preciziile obținute*

Precizia de determinare a punctelor rețelei de îndesire cu aparatura GPS PROMARK 220 si COMNAV T300, combinată cu corecțiile din rețeaua SYSCAD și gridul de distorsiuni implementat de TransDatRO V4.05 converg către o precizie de +/- 0,020 m (pentru planul XY) și +/-0,03 m (pentru Z).

► *Sistemul de coordonate:* Măsurătorile au fost efectuate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și Plan de referință Marea Neagră 1975.

► *Starea punctelor geodezice vechi*

Nu s-au folosit puncte geodezice vechi.

► *Suprafața pe care se execută lucrarea*

Limita imobilului este delimitata ca amplasament între punctele: 1-2-3-4-5 - 6-7.....280-281-282-283.....287 ceea ce determină o suprafață reală de 12707 mp.

► *Prelucrarea datelor ;calculul suprafetelor si intocmirea planului de amplasament si delimitare.*

Dupa prelucrarea datelor,se selecteaza punctele sau vectorii ,apoi se creeaza raportul "Land Survey Report ".Inventarul de coordonate conform ANCPI ,se ceeaza folosind sabloanele ANCPI Coordonate Elipsoidale si ANCPI Coordonate Proiectie. Operatia se repeta pentru ambele sabloane,creindu-se 2 fisiere cu antetul si continutul specificat in normele ANCPI.

Pentru intocmirea documentatiei topografice ,s-a folosit un pachet de programe pe P.C. –software MAPSYS.Suprafata imobilului si a celorlalte categorii de folosinta a caror contururi sunt determinate prin puncte s-au calculat analytic.

Dupa calcularea coordonatelor fiecarui punct, s-a folosit un program de selectare , toate punctele fiind sortate pe categorii de folosinta . Avand toate datele culese , calculate si verificate s-au pregatit fisiere in vederea prelucrarii si desenarii cu software MAPSYS.

Planul de amplasament si delimitare -ANEXA 16- se va redacta , la scara 1 : 5000 .

Data întocmirii...18.06.2023.....

Semnătura și ștampila

(persoană autorizată)

Executant: Alexoi Ion

Aut.Seria RO-MS-F

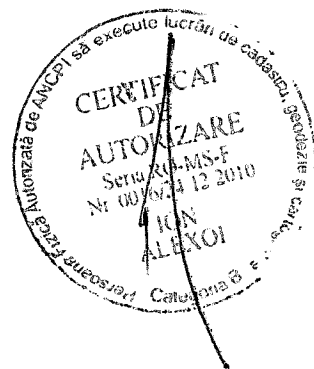
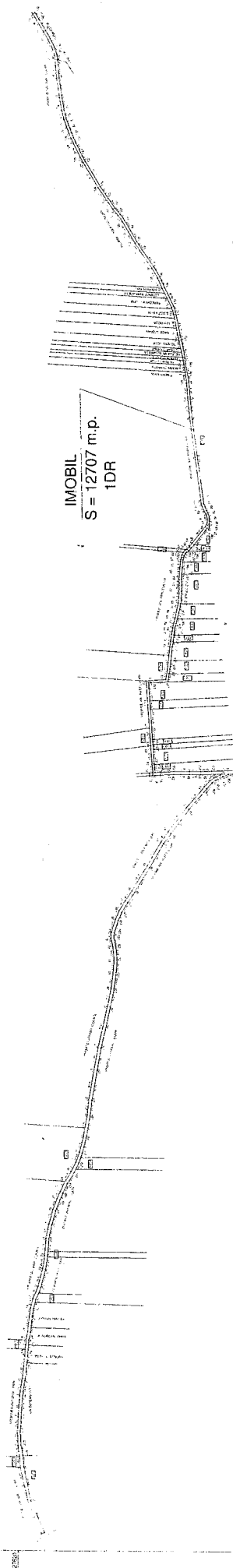
Nr.0016/24.12.2010



ANEXA NR.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1 : 5000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	12707	LOC.VANATORI ,SAT. VANATORI ,JUDETUL MURES PARCELA 389/1,377/1-EXTRAVILAN
Nr.Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VANATORI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	12707	Imobil neîmprejmuit. (D.E. 377/1;389/1)
Total		12707	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 12707 mp			
Suprafața din act = 12707 mp			
Executant: Alexoi Ion Aut. Seria RO-MS-E Nr. 0016/24.12.2010 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila Data: 17.06.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI	

[illegible]

CALCULUL SUPRAFETELOR

CALCUL SUPRAFETEI IMOBIL		
Nr.crt	X	Y
1.	527599.402	492037.215
2.	527610.919	492091.898
3.	527612.283	492109.686
4.	527615.518	492126.362
5.	527616.440	492148.151
6.	527615.016	492171.815
7.	527612.706	492205.492
8.	527609.110	492229.851
9.	527605.289	492258.207
10.	527603.745	492279.949
11.	527602.723	492287.686
12.	527602.444	492294.716
13.	527599.626	492308.324
14.	527596.519	492333.279
15.	527594.878	492346.532
16.	527590.921	492361.473
17.	527582.782	492381.224
18.	527575.160	492410.702
19.	527571.806	492431.244
20.	527569.904	492458.811
21.	527565.018	492481.389
22.	527558.433	492503.834
23.	527551.698	492522.094
24.	527546.559	492533.087
25.	527539.362	492548.137
26.	527528.882	492564.655
27.	527520.479	492581.624
28.	527514.782	492597.839
29.	527508.341	492623.849
30.	527501.737	492660.340
31.	527499.314	492684.968
32.	527490.753	492734.282
33.	527484.158	492771.387
34.	527468.802	492837.094
35.	527462.589	492866.938
36.	527459.357	492892.279
37.	527457.557	492911.133
38.	527459.892	492935.328
39.	527462.800	492947.550
40.	527462.122	492956.040



41.	527455.614	492976.737
42.	527450.258	492989.361
43.	527440.232	493004.970
44.	527428.739	493022.331
45.	527403.474	493063.373
46.	527380.645	493103.348
47.	527368.979	493119.323
48.	527338.823	493158.869
49.	527309.911	493192.297
50.	527301.234	493200.788
51.	527295.152	493205.023
52.	527283.647	493210.982
53.	527274.719	493215.037
54.	527261.478	493216.277
55.	527261.643	493221.274
56.	527301.509	493220.243
57.	527319.490	493219.363
58.	527338.118	493219.618
59.	527363.819	493219.571
60.	527385.884	493218.654
61.	527394.622	493218.127
62.	527395.546	493231.345
63.	527395.590	493231.962
64.	527397.207	493255.117
65.	527397.833	493264.042
66.	527398.349	493271.450
67.	527398.733	493276.970
68.	527401.765	493320.279
69.	527402.745	493334.282
70.	527404.789	493363.473
71.	527400.900	493363.840
72.	527373.364	493365.265
73.	527371.284	493378.695
74.	527370.119	493386.216
75.	527368.548	493400.052
76.	527365.977	493422.695
77.	527364.744	493431.040
78.	527363.109	493442.108
79.	527362.294	493447.624
80.	527361.408	493452.904
81.	527359.596	493460.771
82.	527357.713	493468.180
83.	527354.947	493479.066
84.	527352.081	493493.401
85.	527351.124	493502.192
86.	527350.684	493513.455
87.	527350.677	493522.597
88.	527350.553	493532.778



89.	527350.026	493541.264
90.	527349.384	493551.589
91.	527348.317	493560.529
92.	527347.961	493563.517
93.	527345.946	493570.674
94.	527343.883	493574.115
95.	527342.095	493576.426
96.	527339.447	493577.600
97.	527338.543	493578.523
98.	527334.175	493582.984
99.	527329.885	493588.304
100.	527308.312	493615.057
101.	527305.848	493612.206
102.	527305.169	493621.063
103.	527304.668	493626.914
104.	527304.658	493630.547
105.	527305.198	493634.236
106.	527306.382	493637.824
107.	527309.553	493643.940
108.	527312.184	493649.978
109.	527314.089	493654.669
110.	527332.872	493795.073
111.	527335.399	493823.644
112.	527337.795	493851.718
113.	527339.629	493863.960
114.	527342.211	493877.709
115.	527346.160	493904.666
116.	527349.738	493921.166
117.	527351.863	493929.813
118.	527358.448	493963.789
119.	527362.325	493976.337
120.	527377.377	494007.141
121.	527384.937	494023.784
122.	527394.488	494039.959
123.	527413.830	494067.760
124.	527422.059	494079.966
125.	527432.776	494097.634
126.	527442.618	494113.905
127.	527449.624	494124.270
128.	527458.165	494134.503
129.	527469.153	494149.843
130.	527482.285	494169.642
131.	527506.625	494209.952
132.	527511.471	494218.756
133.	527521.884	494239.775
134.	527525.965	494248.573
135.	527529.317	494257.180
136.	527533.734	494268.961



137.	527537.528	494279.998
138.	527541.236	494294.960
139.	527544.647	494315.340
140.	527549.171	494346.020
141.	527551.587	494376.226
142.	527552.650	494385.080
143.	527556.620	494396.909
144.	527563.050	494410.008
145.	527570.831	494423.266
146.	527581.604	494441.470
147.	527587.757	494451.394
148.	527591.156	494449.286
149.	527585.025	494439.397
150.	527574.277	494421.235
151.	527566.576	494408.112
152.	527560.327	494395.384
153.	527556.442	494383.807
154.	527555.574	494375.907
155.	527553.148	494345.568
156.	527548.599	494314.718
157.	527545.156	494294.148
158.	527541.368	494278.865
159.	527537.499	494267.608
160.	527533.054	494255.752
161.	527529.647	494247.004
162.	527525.491	494238.045
163.	527515.017	494216.903
164.	527510.091	494207.953
165.	527485.665	494167.502
166.	527472.447	494147.572
167.	527461.331	494132.053
168.	527452.825	494121.862
169.	527445.988	494111.749
170.	527436.197	494095.562
171.	527425.479	494077.892
172.	527417.114	494065.476
173.	527397.857	494037.797
174.	527388.490	494021.935
175.	527380.996	494005.435
176.	527366.055	493974.860
177.	527362.334	493962.815
178.	527355.771	493928.955
179.	527353.636	493920.265
180.	527350.098	493903.951
181.	527345.799	493881.502
182.	527345.171	493877.215
183.	527343.673	493869.239
184.	527341.770	493851.251



185.	527339.384	493823.298
186.	527336.849	493794.631
187.	527317.982	493653.606
188.	527313.237	493642.382
189.	527310.185	493637.632
190.	527309.466	493635.843
191.	527308.301	493628.940
192.	527308.166	493624.302
193.	527311.426	493617.568
194.	527332.999	493590.815
195.	527337.168	493585.645
196.	527341.401	493581.322
197.	527341.769	493580.946
198.	527344.640	493579.673
199.	527347.192	493576.375
200.	527349.651	493572.272
201.	527351.896	493564.300
202.	527352.289	493561.003
203.	527353.369	493551.950
204.	527354.018	493541.512
205.	527354.551	493532.926
206.	527354.677	493522.623
207.	527354.684	493513.535
208.	527355.116	493502.487
209.	527356.038	493494.011
210.	527358.849	493479.951
211.	527361.590	493469.165
212.	527363.484	493461.713
213.	527365.333	493453.685
214.	527366.245	493448.247
215.	527367.066	493442.693
216.	527368.701	493431.625
217.	527369.934	493423.280
218.	527371.594	493408.678
219.	527374.084	493386.748
220.	527376.819	493369.092
221.	527409.052	493367.089
222.	527403.637	493289.691
223.	527401.707	493262.094
224.	527401.197	493254.838
225.	527399.536	493231.066
226.	527398.612	493217.848
227.	527398.266	493212.898
228.	527394.321	493213.136
229.	527385.630	493213.660
230.	527363.711	493214.571
231.	527338.148	493214.618
232.	527319.442	493214.362



233.	527285.847	493215.472
234.	527298.009	493209.127
235.	527304.433	493204.653
236.	527313.557	493195.725
237.	527342.705	493162.024
238.	527372.987	493122.313
239.	527384.848	493106.070
240.	527407.763	493065.946
241.	527433.194	493024.600
242.	527444.451	493007.653
243.	527454.695	492991.706
244.	527460.312	492978.467
245.	527467.062	492957.001
246.	527467.847	492947.161
247.	527464.836	492934.505
248.	527462.580	492911.131
249.	527464.327	492892.833
250.	527467.524	492867.765
251.	527473.685	492838.172
252.	527489.027	492772.525
253.	527495.680	492735.137
254.	527504.240	492685.823
255.	527506.657	492661.230
256.	527513.233	492624.897
257.	527519.578	492599.271
258.	527525.095	492583.570
259.	527533.246	492567.111
260.	527543.744	492550.563
261.	527551.079	492535.224
262.	527556.317	492524.022
263.	527563.183	492505.405
264.	527569.867	492482.623
265.	527574.867	492459.515
266.	527576.778	492431.820
267.	527580.058	492411.733
268.	527587.537	492382.810
269.	527595.670	492363.072
270.	527599.798	492347.483
271.	527601.481	492333.895
272.	527604.563	492309.141
273.	527607.424	492295.326
274.	527607.710	492288.113
275.	527608.722	492280.454
276.	527610.265	492258.718
277.	527614.061	492230.550
278.	527617.681	492206.029
279.	527620.006	492172.137
280.	527621.446	492148.195



281.	527620.514	492126.151
282.	527617.757	492107.524
283.	527616.673	492091.120
284.	527610.026	492061.002
285.	527604.397	492037.445
286.	527581.177	491982.121
287.	527576.502	491985.018
Suprafata calculata = 12707 m.p.		

