



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori , Județul Mures a unor imobile terenuri conform Anexei 1

Consiliul Local al Comunei Vanatori, judetul Mures , întrunit în ședință extraordinară în data

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Vanatori , cu privire la atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori ,Județul Mures a unor terenuri, conform anexei 1.

-raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Vanatori

-necesitatea includerii în patrimoniul privat al comunei Vanatori a unor imobile terenuri conform Anexei 1 cu un număr de 44 poziții și prima înscriere a acestora în Cartea Funciară ;

-prevederile art. 858-863, art. 876, art.888 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.8 și 22 din OG.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.27,41,alin.(5) și (5) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului ANCPI nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vanatori;

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) coroborat cu art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Vanatori ,Județul Mures a imobilelor terenuri având categoria de folosință (arabil,fânețe) conform Anexei I care face parte din prezenta Hotărâre ,în vederea documentatiei de prima înscriere în Cartea Funciară.

Art.2.-După înscrierea în Cartea Funciară ,compartimentele contabilitate ,taxe și impozite, Registrul agricol vor completa corespunzător inventarul ce aparțin domeniului privat al comunei Vanatori , cu bunurile prevăzute în Anexa I la prezenta hotărâre.

Art.4.-Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Vanatori.

Art.5.-Secretarul general al comunei Vanatori va comunica prezenta hotărâre persoanelor și autorităților interesate.

INITIATOR,

PRIMAR,

FELEGEAN Mircea-Augustin

Contrasemneaza pentru legalitate ,

p. Secretar general ,

Bologa Emil-Alin

Nr.consilieri în funcție=13; nr.consilieri prezenți= ____ nr.voturi „pentru”=____,nr. voturi„împotrivă”=____ , nr.voturi „abțineri”_____



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÎNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÎNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



Anexa 1 la HCL nr. _____

Nr. crt	Tarla	Parcela	Suprafata totala	Suprafata expropriata	valoarea
1		3385	6700	2359	3066.70
2		3958	10859	2497	3246.10
3		3393	900	497	646.10
4		1113	1022	1022	1533
5	44	1134/2	25100	1215	1822.50
6	44	1134/2/4	25100	373	559.5
7		1799	6800	6329	9493.50
8	91	2526/1	510600	8985	11680.50
9		2504	21800	8803	11443.9
10	75	2190/1/1	7500	2900	3770
11		2190	7500	70	105
12		2499	4270	4270	5551
13	89	2496	10000	4189	5445.70
14		2498	422	422	548.60
15		2381	5473	5473	7114.90
16		2387	5448	5448	7082.40
17		2389	100	59	76.70
18		2381	5200	4823	6269.90
19		3388	2800	1008	1310.40
20		3967	1600	899	1168.70
21		3966	158800	24804	32245.50
22		3967	158800	2830	3679
23		3967	158800	4061	5279.30
24		3999	24700	5623	8434.50
25		3958	1085900	16637	21628.10
26		4039	1400	390	507
27		4098	18600	2563	3331.90
28		4108	98000	10487	13633.10
29		4134	22000	1994	2592.20
30		4142	31700	2772	3603.60
31		4163	939500	18808	24450.40
32		3958	1085900	2497	3246.10

33		1781	6746	6746	8769.80
34		4041	127100	22976	29868.80
35		1784	6439	6439	8370.70
36		1787	4670	4670	6071
37		3383	3385	2359	3066.70
38		3393	900	497	646.10
39		3385	6700	2681	3485.30
40		3385	6700	3668	4768.40
41		4163	939500	45	58.50
42		3404	56800	18356	32245.20
43		4076	458300	5946	7729.80
44		4163	939500	821	1231.50
			Total	230311	302119.60



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea terenurilor cuprinse în Anexa nr.1 în domeniul privat al Comunei Vanatori

Potrivit dispozițiilor Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, art. 42 (5²) în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ - teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local, de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. (alineat modificat prin art. I pct. 27 din Legea nr. 105/2019, în vigoare de la 23 mai 2019).

Ținând cont de prevederile Legii 7/1996 , propun Consiliului Local Vanatori însușirea terenurilor cuprinse în Anexa nr.1 , în vederea înscrierii acestora în cartea funciară după cum urmează :

Anexa nr.1 cu un număr de 44 poziții, însușire în domeniul privat al UAT Vanatori , pentru prima înscriere în cartea funciara .

PRIMAR ,

FELEGEAN Mircea – Augustin