

COMUNA VÂNĂTORI
Județul Mureș

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

pentru

**închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei
Vânători, județul Mureș**

Secțiuni:

- I. Caiet de sarcini**
- II. Instrucțiuni pentru ofertanți**
- III. Formulare**
- IV. Contract-cadru de închiriere pășuni**

SECȚIUNEA I CAIET DE SARCINI

Preambul

Cadrul legal privind atribuirea directă:

- Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare
- Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprefețelor de pajiști aflate în domeniul public/public al comunelor, orașelor respectiv al municipiilor
- Ordin 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște
- Regulamentului privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Vânători, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 15/18.02.2021.

se întocmește prezentul caiet de sarcini pentru închirierea terenului având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, județul Mureș.

Principiile care stau la baza atribuirii contractului de închiriere a suprafeței de pajiște sunt:

- a) **transparența** - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) **tratamentul egal** - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) **proporționalitatea** - orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d)
- e) **prioritatea (preferința) de atribuire:** închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Vânători se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în Registrul național al exploatașilor (RNE).

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE ORGANIZATORULUI ATRIBURII DIRECTE

Comuna Vânători str. Principală, nr.43, județul Mureș

Telefon/Fax 0265/761212;

Email: vinatori@cjmures.ro

Persoana de contact: Felegean Mircea - Primar

2. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii îl constituie terenurile având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, județul Mureș, lotul respectiv fiind redat în tabelul de mai jos:

Nr. Lot pășune	Denumirea lotului	Parcela/u.a. + Suprafața-(ha) a fiecărui u.a.	Suprafata totală/lot -Ha-	Locație (Localitatea)
1.	DUPĂ DEAL	u.a. 2 parțial (22, 28ha)+ u.a 1A (10, 15 ha) +u.a.+ u.a. 1B (9,22 ha)	41, 65 ha	Șoard

Contractul de închiriere va avea ca anexă lucrările ce se vor realiza pe lotul de pășune conform amenajamentului pastoral aprobat prin hotărârea consiliului local și anual locatarul va completa suprafața pe care a realizat lucrările respective.

În vederea închirierii loturilor de pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, județul Mureș, se va avea în vedere încărcătura de animale la hectar astfel cum a fost stabilită prin amenajamentul pastoral în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, ale Ordinului 544/2013 și conform destinației stabilite pentru fiecare lot în parte, astfel:

Nr. Lot pășune	Denumirea lotului	Suprafata totală/lot -Ha-	Încărcătura optima UVM/Total Suprafață conform Amenajament pastoral
1.	DUPĂ DEAL	41. 65 ha	075 UVM/HA = 31, 24 UVM/SUPRAFATA TOTALA

Perioada de pășunat:

Perioada de pășunat conform amenajament pastoral este Mai - Octombrie a fiecărui an.

Regimul juridic: Lotul de pășune, respectiv Trupurile din care acesta face parte se află în domeniul privat al comunei Vânători, conform Ordinului prefectului nr. 678/18.10.2002, a Hotărârii nr. 608/07.11.2002 și a HCL Vânători nr. 16/16.03.2021.

3. DURATA ȘI DESTINAȚIA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii terenurilor având categoria de folosință pășune, în conformitate cu prevederile OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și aprobată prin hotărâre a consiliului local

Vânători este de **10 ani**. Durata contractului este stabilită în conformitate cu prevederile legale în vigoare și se va putea actualiza/modifica prin act adițional doar în conformitate cu prevederile legale în vigoare până la data finalizării contractelor.

Destinația închirierii

Lotul de pășune care face obiectul atribuirii directe este destinat pășunatului animalelor crescătorilor de animale persoane fizice, asociații ale crescătorilor locali, cooperative agricole locale, grupuri de producători locali, persoane juridice, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective. Crescătorii de animale enumerați mai sus, care mai au încheiate contracte de închiriere aflate în vigoare, pentru suprafețe de pășune proprietate a comunei, trebuie să facă dovada deținerii unui număr suplimentar de animale înscrise în RNE, care să asigure încărcătura de animale la ha și pentru suprafața lotului de pășune ce face obiectul prezentei proceduri.

4. PROCEDURA DE ATRIBUIRE

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere a terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al comunei Vânători este atribuire directă în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu ale REGULAMENT- CADRU pentru închirierea pajiștilor (pășunilor) proprietate privată a Comunei Vânători, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 15/18.02.2021.

În situația în care, în urma derulării procedurilor de atribuire directă, trupul de pășune/pajiște disponibil la nivelul comunei Vânători nu se va închiria, acesta se va supune procedurii de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis conform prevederilor art. 9 alin. (1) și alin. (2) teza finală din O.U.G nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea procedurii de licitație publică prevăzută de lege.

5. MODALITATEA DESFĂȘURĂRII ATRIBUIRII DIRECTE

Procedura de atribuire directă se va desfășura dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește cerințele stabilite prin prezenta documentației de atribuire, a depus documentele solicitate ca urmare a anunțului privind atribuirea directă a terenurilor având categoria de folosință pășune, postat la sediul primăriei comunei Vânători, pe site-ul instituției și în principalele locuri din comună și oferă prețul minim al închirierii stabilit și aprobat prin hotărârea consiliului local.

În conformitate cu prevederile OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare coroborat cu prevederile regulamentului cadru pentru închirierea pajiștilor (pășunilor) proprietate privată a Comunei Vânători, prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 15/18.02.2021, solicitanții/ofertanții trebuie să fie membrii ai colectivității locale sau să aibă sediul social pe teritoriul comunei Vânători, județul Mureș.

Documentele solicitate prin prezenta documentație se vor depune la sediul Primăriei Comunei Vânători conform celor menționate la secțiunea Instrucțiuni pentru ofertanți. Acestea se vor înregistra în ordinea primirii în registru și vor fi predate comisiei de evaluare în vederea desfășurării atribuirii directe la data și ora stabilită prin prezenta documentație.

În cadrul ședinței de evaluare a dosarelor/plicurilor comisia de evaluare va verifica în prima etapă documentele de eligibilitate prezentate de solicitanți/ofertanți în vederea verificării conformității acestora cu cerințele din documentația de atribuire directă și va declara ofertanții eligibili și calificați respectiv neeligibili și respinși în urma evaluării documentelor de eligibilitate. Ședința de evaluare aferentă primei etape, va fi consemnată în procesul verbal al Etapei I - Eligibilitatea. Procesul verbal va fi semnat de către comisia de evaluare și participanții sau reprezentanții împuterniciți din partea acestora.

Ofertele financiare respectiv plicurile conținând formularul de ofertă, în care fiecare solicitant va menționa chiria pe care a oferă având în vedere valoarea minimă a chiriei stabilită și aprobată prin hotărâre a consiliului local Vânători, se vor deschide și se vor consemna doar pentru ofertantul/solicitantul care îndeplinește cerințele din documentația de atribuire directă fiind declarat eligibil/calificat conform procesului verbal al Etapei I - Eligibilitatea. Consemnarea chiriei ofertate de către ofertanții/solicitanții eligibili se va face în cadrul procesului verbal al Etapei II - privind consemnarea chiriei ofertate. Având în vedere timpul necesar pentru evaluarea dosarelor de participare și de verificare a conformității acestora cu prevederile documentației de atribuire directă, cele două etape se vor desfășura în zile distincte conform celor menționate în caietul de sarcini și în anunțul privind organizarea atribuirii directe.

Ofertanții neeligibili sunt cei care *nu îndeplinesc* cerințele din documentația de atribuire directă fiind respinși în urma evaluării documentelor depuse.

În situația în care există mai mulți solicitanți pentru lotul de pășune, în cadrul atribuirii directe se va aplica criteriul de departajare al ofertanților/solicitanților eligibili “cel mai mare nivel al chiriei”.

În situația în care doi sau mai mulți solicitanți pentru același lot oferă aceeași valoare a chiriei comisia le va solicita ofertanților să depună din nou o ofertă financiară, în plic închis în cadrul ședinței, în vederea departajării acestora.

Ulterior finalizării atribuirii directe, comisia de evaluare va întocmi raportul atribuirii directe pe care îl va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Vânători, urmând ca în termen de 3 zile lucrătoare de la aprobarea acestuia să se încheie contractele de închiriere.

Dosarul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă înregistrate după data și ora stabilită prin prezenta documentație și comunicate prin anunțul privind închirierea pășunii din domeniul privat al comunei Vânători, vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

În situația în care, în urma derulării procedurii de atribuire directă, lotul de pășune/pajiște nu se atribuie, acesta se va supune procedurii de licitație publică având în vedere prevederilor Art.9 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare. Pentru derularea procedurii de licitație publică a loturilor rămase neatribuite, va fi necesară întocmirea documentației de licitație și anexele acesteia în conformitate cu prevederile OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

Clauze contractuale specifice

Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

Drepturile locatorului:

- a) să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: se va notifica în scris locatarul privind data și ora la care se vor prezenta reprezentanții autorizați ai primăriei pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale. Această notificare se va emite înainte cu 3 zile de data efectuării inspecției. Locatarul are obligația ca în termen de 24 h de la primirea notificării să confirme primirea și documentului.
- b) să predea pășunea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura stabilită prin documentația de licitație în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii conform contractului în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări conform contractului;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract executând lucrările conform contractului și anexei acestuia;
- n) Să asigure sănătatea animalelor aflate în grijă precum și efectuarea tuturor tratamentelor obligatorii impuse de legislația sanitar veterinară;
- o) Să fie asigurate pentru animale sare, medicamente, tratamente, cheag, etc.
- p) Să achite taxele și impozitele aferente pășunii închiriate în termenele stabilite de lege.

Obligațiile locatorului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Clauzele specifice mai sus menționate se regăsesc în modelul de contract de închiriere pășuni, anexat prezentei documentații de licitație.

SECȚIUNEA II INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

II.1. INFORMAȚII GENERALE

Date de identificare ale organizatorului atribuirii directe

Comuna Vânători str. Principală, nr. 43, județul Mureș

Telefon/Fax 0265-761212/0265-761154;

Email: vinatori@cjmures.ro

Persoana de contact: Felegean Mircea - Primar

Procedura: Atribuire directă în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului cadru privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Vânători prin procedura de atribuire directă, aprobat prin HCL nr. 15/18.02.2021.

II.2. CALENDARUL ESTIMATIV AL ATRIBUIRII DIRECTE, CONDIȚII DE PARTICIPARE, MODALITATEA DE DESFĂȘURARE

1. **Anunțul privind organizarea atribuirii directe** va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei Comunei Vânători și în principalele locuri din comună înainte cu 5 zile de data organizării atribuirii directe.
2. **Solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor/dosarelor** - Solicitanții interesați în vederea participării la atribuirea directă pot solicita clarificări privind documentația de atribuire cu cel mult 3 zile înainte de data organizării atribuirii directe.
3. **Răspunsul la eventualele solicitări de clarificări** se vor comunica în cel mai scurt timp dar nu mai târziu de 1 zi înainte de data limită de depunere a dosarelor atât solicitanților cât și pe site-ul primăriei comunei.
4. **Data limită și locul de depunere al documentelor:**
 - 4.1. **Documentele de eligibilitate** - Se vor putea depune de la data anunțului până în data de **07.04.2023 până la ora 09.30** la sediul Primăriei Comunei Vânători, str. Principală, nr. 43, județul Mureș
 - 4.2. **Documentele privind valoarea chiriei oferite, respectiv plicul conținând chiria oferită, se vor depune până în data de 11.04.2023 ora 10.00** la sediul Primăriei Comunei Vânători, str. Principală, nr.43, județul Mureș.
5. **Ședința de atribuire directă- Modalitatea de desfășurare**

Atribuirea directă se va desfășura în două etape așa cum sunt menționate mai jos.

Etapa I va avea loc în data de 07.04.2023 începând cu ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Vânători, str. Principală, nr. 43, județul Mureș și se va desfășura conform programării comunicate în data anunțului.

În această etapă, se vor consemna și verifica de către comisia de evaluare documentele de eligibilitate depuse de ofertanți conform cerințelor din documentația de atribuire. **Comisia de evaluare va întocmi procesul verbal al acestei etape și va consemna ofertanții eligibili** respectiv neeligibili și motivele pentru care aceștia au fost declarați neeligibili. Procesul verbal va fi semnat de către membrii comisiei de evaluare și de participanți.

În ziua următoare derulării etapei I, respectiv în data de 10.04.2023 până la ora 12.00 se va afișa la sediul primăriei Comunei Vânători lista cu ofertanții eligibili conform PV al Etapei I și programarea desfășurării Etapei II.

Ofertanții eligibili vor putea depune plicurile cu formularul de ofertă în care este consemnata valoarea chiriei, până în data de 11.04.2023, la ora 10, 00.

Etapa II, respectiv deschiderea plicurilor și consemnarea chiriei pe care o oferă solicitanții eligibili, va avea loc în data de 11.04.2023 începând cu ora 10, 30 la sediul Primăriei Comunei Vânători, str. Principală, nr. 43, județul Mureș. La Etapa a II-a pot participa ofertanții declarați eligibili în cadrul Etapei I conform procesului verbal al ședinței etapei I respectiv conform listei afișate după derularea Etapei I. Desfășurarea se va realiza conform programării comunicate.

Comisia de evaluare va întocmi în acest sens un proces verbal de consemnare a chiriilor ofertate de către solicitanți în formularele de ofertă depuse. Procesul verbal va fi semnat de către membrii comisiei de evaluare și de participanți.

6. Depunerea eventualelor contestații - candidații participanți la atribuirea directă, care apreciază că au fost declarați neeligibili din motive neîntemeiate sau apreciază că nu au fost respectate prevederile Documentației de atribuire directă, pot face contestație în termen de cel mult 24 ore de la data încheierii proceselor verbale Etapa 1 și Etapa 2. A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.

7.

8. Soluționarea contestațiilor - A se vedea mențiunile de la punctul II.4 din prezenta secțiune.

9. Raportul atribuirii directe se va întocmi în baza proceselor verbale ale Etapei I și Etapei II și se va înainta spre aprobare conducătorului instituției organizatoare comuna Vânători.

10. Contractul de închiriere se vor încheia în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la aprobarea Raportului procedurii de atribuire directă.

CONDITII DE PARTICIPARE

Solicitanții interesați să participe la atribuirea directă pentru închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, județul Mureș, trebuie să prezinte următoarele documente:

Persoană fizică:

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Copie după actul de identitate al solicitantului ;

3. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale.
4. Adeverință (inclusiv cu anexa cu nr. de crotalii) de la Direcția Sanitar Veterinară și Siguranța Animalelor cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Pentru specia ecvidee se solicită și prezentarea copiei după pașaportul animalului. Se vor lua în calcul pentru verificarea asigurării încărcăturii, efectivele de animale înregistrate în RNE până la data de 15.03.2023.
5. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut- actualizată la zi;
6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - conform Formularului nr. 3 din secțiunea formulare;
7. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formularului nr. 4 din secțiunea formulare;
8. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract—Formularului nr.6 din secțiunea formulare;
9. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr. 7 din secțiunea formulare.

Asociații înființate conform OG nr.26/2000:

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Încheierea de acordare a personalității juridice a asociației pronunțată de judecătoria în a cărei rază teritorială a fost înființată structura asociativă, legalizată cu mențiunea că este definitivă - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
3. Actul Constitutiv și Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate anterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) /Statutul Asociației (pentru structurile asociative înființate ulterior intrării în vigoare a Legii nr. 276/2020) - în copie certificată pentru conformitate cu originalul;
4. Certificat de înregistrare a asociației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor aflat la grefa judecătoriei teritoriale privind înregistrarea asociației - în copie certificată de conformitate cu originalul;
5. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
6. În cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație se va prezenta împuternicirea și un tabel nominal cu membrii asociației - Formularul nr.2 din Secțiunea Formulare - și se va anexa Adeverință (inclusiv cu anexa cu nr. de crotalii) de la Direcția Sanitar Veterinară și Siguranța Animalelor cu efectivele de animale înregistrate în Registrul National al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale de către fiecare membru în parte cu care asociația participa la atribuirea directă, valabile la data organizării atribuirii directe; Se vor lua

în calcul pentru verificarea asigurării încărcăturii, efectivele de animale înregistrate în RNE până la data de 15.03.2023.

7. Adeverință de la Registrul Agricol din care să reiasă numărul de animale deținut de fiecare membru al asociației. Se poate solicita și prezenta o singură adeverință pentru membrii asociației dar în aceasta, să fie menționați distinct membrii asociație cu care se participă la atribuirea directă și numărul de animale înregistrat la registrul agricol.
8. Declarație - Formularul nr. 5 din Secțiunea Formulare;
9. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - conform Formularului nr. 3 din secțiunea Formulare;
10. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare;
11. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Formularul nr. 6 din secțiunea Formulare
12. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr. 7 din secțiunea formulare. Acest document se va prezenta de fiecare ,membru al asociației declarat la prezenta procedura, respectiv cu animalele căruia participa la procedura.

Persoana juridice (altele decât asociațiile înființate conform OUG.26/2000):

1. Adresa de înaintare - conform Formularului nr. 1 din secțiunea formulare
2. Certificat de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă tribunalul județean - în copie certificată de conformitate cu originalul;
3. Certificat Constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului, valabil la data depunerii ofertei; persoana juridică trebuie să dețină cod CAEN autorizat specific obiectului atribuirii directe;
4. Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data organizării atribuirii directe, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale;
5. Adeverință (inclusiv cu anexa cu nr. de crotalii) de la Direcția Sanitar Veterinară și Siguranța Animalelor cu efectivele de animale înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE), pe specii și categorii de animale pentru speciile bovine, caprine și ovine, valabile la data organizării atribuirii directe. Se vor lua în calcul pentru verificarea asigurării încărcăturii, efectivele de animale înregistrate în RNE până la data de 15.03.2023.
6. Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii - conform Formularului nr. 3 din Secțiunea formulare
7. Formular de ofertă financiară, în original, conform Formularului nr. 4 din secțiunea Formulare;
8. Declarație - Formularului nr. 5 din secțiunea Formulare;

9. Declarație pe propria răspundere privind modelul de contract- Formularului nr. 6 din secțiunea Formulare
10. Declarație de consimțământ privind stocarea și prelucrarea datelor cu caracter personal - Formularului nr. 7 din secțiunea formulare

Se vor respinge, respectiv se vor declara neeligibili solicitanții/ofertanții (persoane fizice, persoane juridice sau asociațiile) care:

- Au depus dosarul/plicul conținând documentele solicitate prin documentația de atribuire directă după data și ora stabilită prin prezenta documentație
- Certificatele/documentele prezentate nu se află în termen de valabilitate
- Nu îndeplinesc cerințele din documentația de atribuire directă
- Se află în procedura reorganizării juridice sau a falimentului,
- Înregistrează datorii fata de bugetul local al comunei Vânători
- Valoarea chiriei ofertate este sub nivelul minim aprobat prin HCL și comunicat prin documentația de atribuire directă

Modul de prezentare al documentelor

Ofertanții care participă la atribuirea directă, trebuie să prezinte documentele solicitate conform prezentei documentații de atribuire directă. De asemenea se va avea în vedere asigurarea încărcăturii conform celor solicitate prin documentația de atribuire.

Numărul de exemplare solicitate: **1 original.**

Documentele se vor prezenta astfel:

1. **PLICUL CU DOCUMENTE DE ELIGIBILITATE** - va conține documentele de eligibilitate solicitate prin documentația de atribuire directă cu excepția adresei de înaintare.

Adresa de înaintare completată va fi atașată exterior plicului pentru a se putea înregistra.

Plicul va fi marcat, cu datele ofertantului (nume/denumire, adresa - pentru returnarea documentației fără a fi deschisă, în cazul în care a fost depusă după data și ora limită de depunere, sau la o altă adresă decât cea stabilită), cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv COMUNA VÂNĂTORI str. Principală, nr. 43, județul Mureș și cu mențiunea:

Documente de eligibilitate pentru atribuirea directă privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, județul Mureș „LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de.....ha”

NOTĂ: ACEST PLIC SE VA DEPUNE SI SE VA ÎNREGISTRA PÂNĂ LA DATA DE 07.04.2023, ORA 09.30.

2. **PLICUL CU CHIRIA OFERTATA** - care va conține formularul de ofertă va fi sigilat.

Pe plic va fi marcat, datele ofertantului/solicitantului cu denumirea și adresa organizatorului atribuirii directe respectiv COMUNA VÂNĂTORI, str. Principală, nr. 43, județul Mureș și cu mențiunea

**Oferta pentru atribuirea directă privind închirierea terenurilor având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, județul Mureș,,
„LOT nr.....,(denumirea lotului), în suprafață de.....ha”**

NOTĂ: ACEST PLIC SE VA DEPUNE SI SE VA ÎNREGISTRA PÂNĂ LA DATA DE 11.04.2023, ORA 10.00.

Plicul care este depus/transmis la o altă adresă decât cea stabilită în documentația de atribuire, ori este primit de către organizatorul atribuirii directe după expirarea datei și orei limită pentru depunere, se returnează de către comisia de licitație fără a fi deschis.

II.3 VALOAREA MINIMĂ A CHIRIEI, GARANȚII, INTRAREA IN POSESIA DOCUMENTAȚIEI DE ATRIBUIRE **Valoarea minimă a închirierii**

Prețul minim al închirierii (lei/ha/an) respectiv valoarea minimă a chiriei pentru terenul având categoria de folosință pășune din domeniul privat al Comunei Vânători, a fost stabilit având în vedere prevederile:

- Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare;
- Amenajamentul pastoral, respectiv lucrările propuse pentru fiecare trup de pășune în parte pe perioada derulării contractului de închiriere;
- prețul mediu/tonă de masă verde comunicat de Consiliul Județean Mureș, respectiv 0,07 lei/kg masă verde.

Prețul minim la închirierii a fost aprobat prin HCL Vânători.

Nr. Lot pășune	Denumirea lotului	Parcela/u.a. + Suprafața- (ha) a fiecărui u.a.	Suprafata totală/lot -Ha-	Chiria/Preț minim închiriere lei/ha/an	Chiria /Pret minim închiriere lei/suprafata totală/an
1.	DUPĂ DEAL	u.a. 2 parțial (22, 28ha)+ u.a 1A (10, 15 ha) +u.a.+ u.a. 1B (9,22 ha)	41, 65 ha	307	12.787

Garanția de bună execuție a contractului de închiriere

Garanția de bună execuție a contractului este obligatorie și se constituie de către ofertantul câștigător (Locatar) în urma organizării atribuirii directe, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria Primăriei Comunei Vânători, fie prin virament în contul locatorului - comuna Vânători - deschis în acest scop la Trezoreria Sighișoara, astfel încât Primăria Comunei Vânători să fie protejată față de riscul unui

comportament necorespunzător al locatarului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.

Contravaloarea garanției de bună execuție este egală cu contravaloarea unei chirii lunare pentru suprafață totală închiriată și se constituie pentru perioada derulării contractului de închiriere.

Primăria Comunei Vânători în calitate de Locator are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Primăria Comunei Vânători în calitate de Locator se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.

Documentația de atribuire directă se poate obține gratuit de la sediul primăriei Comunei Vânători, str. Principală, nr. 43, județul Mureș, în baza unei cereri scrise din partea solicitanților.

II.4 Contestații

Pentru soluționarea oricăror aspecte sau situații neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de evaluare poate lua decizii în limita competențelor stabilite și în conformitate cu prevederile legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul verbal și vor fi comunicate participanților.

Eventualele contestații se pot depune în termen de cel mult 24 de ore de la data încheierii proceselor- verbale. În situația depunerii unei contestații din partea solicitanților participanți la atribuirea directă aceasta se adresează spre soluționare conducătorului instituției organizatoare a atribuirii directe respectiv Comuna Vânători, județul Mureș, În atenția Dlui. Primar -Felegean Mircea - Augustin.

Primăria Comunei Vânători va lua măsuri pentru soluționarea contestației, în termen de cel mult 2 zile lucrătoare de la data depunerii acesteia.

Dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, Primăria Comunei Vânători anulează prin dispoziție atribuirea directă și ia măsuri pentru organizarea procedurii în condițiile legii.

În situația în care se înregistrează contestații la procesul verbal al atribuirii directe se suspendă încheierea contractului de închiriere pentru lotul respectiv până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor, după caz.

II.5 COMISIA DE EVALUARE

Comisia de evaluare va fi formată dintr-un număr impar de membrii (minim 5), dintre care unul va fi președintele acesteia. Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența a minim jumătate plus unu din totalul membrilor acesteia, iar deciziile se iau cu votul majorității membrilor acesteia. Atribuțiile comisiei de atribuire directă sunt:

- a) verificarea îndeplinirii condițiilor de eligibilitate de către ofertanți;
- b) întocmirea Proceselor - verbale și afișarea listei cu ofertanții declarați eligibili, respectiv a celor excluși, dacă este cazul;
- c) asigurarea derulării procedurii de atribuire propriu-zisă, stabilirea solicitantului câștigător și întocmirea Procesului verbal respectiv a Raportului procedurii de atribuire.

Comisia de evaluare, pe perioada derulării atribuirii directe, poate solicita clarificări privind documente depuse de ofertanți, dacă consideră ca fiind necesar.

II.6 PRECIZĂRI PRIVIND SEMNAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, ANULAREA, REVOCAREA SAU AMÂNAREA ATRIBUIRII DIRECTE

Semnarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va semna cu solicitantul declarat eligibil și câștigător în urma derulării atribuirii directe, conform Raportului procedurii.

Contractul se va semna în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data aprobării Raportului procedurii. Neîncheierea contractului de închiriere în acest termen, din vina exclusivă a ofertantului, poate atrage anularea procedurii de atribuire directă pentru lotul respectiv. Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese, în condițiile legii. În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

ANULAREA, REVOCAREA SAU AMÂNAREA/SUSPENDAREA ATRIBUIRII DIRECTE

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Vânători, prin procedura de atribuire directă, dacă din diferite motive, înainte de data stabilită pentru desfășurarea atribuirii directe, procedura se amână, se revocă sau se anulează, decizia organizatorului de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacată de solicitanți. Decizia va fi comunicată pe site-ul primăriei, la sediul primăriei și solicitanților care au intrat în posesia documentației de atribuire fiind interesați să participe la atribuirea directă.
2. Atribuirea directă se anulează dacă nu a fost depus nici un dosar până la data limită comunicată prin anunțul atribuirii directe.
3. În situația în care se înregistrează contestații la procesele verbale ale procedurii, se suspendă încheierea contractului de închiriere pentru lotul respectiv până la soluționarea definitivă a contestației/contestațiilor, după caz.

SECȚIUNEA III

FORMULARE

Contine formularele destinate, pe de o parte, sa faciliteze elaborarea si prezentarea ofertei si a documentelor care o insotesc si, pe de alta parte, sa permita comisiei de evaluare examinarea si evaluarea rapida si corecta a tuturor ofertelor depuse.

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

Către,

Comuna Vânători str. Principală, nr.43, județul Mureș

Telefon/Fax 0265-761212/0265-761156;

Email: vinatori@cjmures.ro

Ca urmare a anunțului nr..... din data privind atribuirea directă a terenurilor având categoria pajiști/pășuni din domeniul privat al comunei Vânători, județul Mureș, subsemnatul

.....
(nume/prenume sau după caz denumirea Persoanei juridice/Asociației)

depun dosarul cu documentele aferente conform prevederilor documentației de atribuire directă.

Data completării

.....

Ofertant(denumire/ nume prenume)

.....
(semnatura /stampila - după caz)

ÎMPUTERNICIRE

Subsemnații, membrii ai Asociației „.....” împuternicim prin prezenta pe Dl., având calitatea de PREȘEDINTE al Asociației „.....”

- semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la procedură;
- participe în numele subsemnaților membrii ai Asociației „.....” la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea Asociației „.....” ai cărei membrii suntem, cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Subsemnații declarăm pe propria răspundere că datele furnizate în tabelul de mai jos sunt reale și corecte.

TABEL NOMINAL

Cuprinzand membrii Asocatiei

Privind acordul, datele de identificare, numarul de animale pe fiecare membru al asociatiei si suprafata alocata fiecarui membru

Nr. crt	Numele și prenumele membrului asociației crescătorilor de animale	Adresa	Cod exploatație	Numărul de animale învoite la pășunat bovine/ovine/caprine		De acord, semnatura membrului asociației
				Adulte	Tineret	

Formular nr.3

Declarație pe propria răspundere privind asigurarea încărcăturii

Subsemnatul (denumirea ofertantului persoană juridică /sau nume și prenume pentru persoane fizice).....
cu sediul în/domiciliul în,
declar pe propria răspundere că voi asigura încărcătura solicitată pentru Lotul nr/ denumire
....., cu următorul efectiv de
animale (***se va menționa numărul de animale cu care participa la atribuirea directă din totalul de animale deținut precum și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee sau numărul de UVM-uri- după caz***):
.....
.....
.....
din totalul de animale deținute în proprietate (***se va menționa numărul total de animale deținute și categoria acestora respectiv: ovine, caprine, bovine, ecvidee - după caz***).

Data completării

.....

Solicitant(denumire/ nume prenume)

.....

(semnatura/stampilă- după caz)

FORMULAR DE OFERTĂ FINANCIARĂ

Către:

Comuna Vânători str. Principală, nr. 43, județul Mureș
Telefon/Fax 0265-761212/0265-761156;
Email: vinatori@cjmures.ro

Examinând documentația de atribuire directă,
subsemnatul.....

(nume/prenume) reprezentant legal/împuternicit al ofertantului

.....

(denumirea persoanei juridice sau asociației- dacă este cazul)

în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată,
ofer/oferim prețul de lei/ha/na respectiv
..... lei/an reprezentând contravaloarea chiriei pentru Lotul

.....

(se va trece numărul și denumirea lotului pentru care se ofertează).

Mă angajez să mențin această ofertă valabilă pe o perioadă de 30 zile (treizeci zile) și ea va rămâne obligatorie și va putea fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă împreună cu comunicarea dumneavoastră vor constitui un contract angajant pentru noi.

Data întocmirii

.....

Nume/Prenume

.....

Semnătură/Ștampilă (după caz)

.....

DECLARAȚIE

Subscrisa/subsemnatul(a).....,
prin reprezentant legal.....(dacă este cazul), cu sediul în
....., în calitate de ofertant la procedura de atribuire
directă organizată de Primăria Comunei Vânători în vederea închirierii terenului având categoria de
folosință pășune respectiv LOT nr/denumire.....
aflat în proprietatea privată a Comunei Vânători:

Declar pe proprie răspundere că:

- a) subscrisa persoană juridică nu sunt în stare de faliment ori lichidare judiciară și nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre aceste situații (doar pentru persoane juridice);
- b) în ultimii 2 ani nu mi-am îndeplinit / mi-am îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile subscrisei/subsemnatului, fapt care să fi produs sau să fi fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia;
- c) subsemnatul ofertant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice ofertante, nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- d) subsemnatul ofertant persoană fizică/reprezentant legal al persoanei juridice ofertante nu am fost condamnat, în ultimii 5 ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participare la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, pentru fraudă și/sau pentru spălare de bani.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul procedurii de atribuire directă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor subscrisei, orice documente doveditoare de care dispunem.Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

.....

Denumire

.....

Nume, prenume / Semnatură,

.....

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE PRIVIND MODELUL DE CONTRACT

Subscrisa/subsemnatul(a).....
....., prin reprezentant legal (dacă este cazul), cu sediul/domiciliul în
....., în calitate de ofertant la procedura de
atribuire directă organizată de Primăria Comunei Vânători în vederea închirierii terenului având
categoria de folosință pajiște/pășune respectiv LOT (denumirea lotului si
suprafața).....nr.(lotului)
..... aflat în proprietatea privată a Comunei Vânători, declar pe proprie răspundere că sunt
de acord cu prevederile modelului de **CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafețele de
terenuri având categoria de folosință pășune aflate în domeniul privat al comunei Vânători,
județul Mureș**, atașat documentației de atribuire.

Data completării

.....

Denumire

.....

Nume, prenume / Semnatură,

.....

**DECLARATIE DE CONSIMTAMANT PRIVIND STOCAREA ȘI PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER
PERSONAL**

Subsemnatul/a (nume, prenume)
, domiciliat/a în localitatea, județul, str.
.....nr., posesor al CI seria numărul , eliberat de
.....la data de, CNP
....., îmi exprim acordul cu privire la stocarea, utilizarea și
prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către Comuna Vânători în scopul pentru care au
fost furnizate, respectiv pentru participarea la procedura atribuirii directe în vederea închirierii
suprafeței de pajiști comunale aflate în proprietatea privată a Comunei Vânători, pentru toate
etapele aferente derulării acestei proceduri și pentru etapa încheierii și executării contractului de
închiriere- în ipoteza încheierii acestui contract.

Data,

Semnătura,

Formular nr. 8

Comuna Vânători

Județul Mureș

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vânători,
județul Mureș

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. Între Comuna Vânători, adresa - sat Vânători, nr.43, județul Mureș, telefon/fax 0265/761212, având codul de înregistrare fiscală 5902721, cont deschis la Trezoreria Sighisoara, reprezentat legal prin primar Felegean Mircea, în calitate de locator,

și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) / /, contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatașilor membrilor formei asociative.

la data de,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.), în temeiul prevederilor **Codului civil**, al prevederilor art. 123, **alin. (2)** din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Vânători de aprobare a închirierii nr. 15 din 10.02.2022, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei, Vânători pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, identificată prin număr cadastral și în schița anexată care face parte din prezentul contract.
2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.
3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:
 - a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: **suprafata inchiriata.**
 - b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini

- c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: construcții zoopastorale realizate pe perioada derulării contractului
- 4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.
- 5. Obiectivele locatorului sunt:
 - a) menținerea suprafeței de pajiște;
 - b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
 - c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respective Mai - Octombrie a fiecărui an. Contractul de închiriere poate fi actualizat/modificat prin act adițional în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de..... lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de..... lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Vânători, deschis la Trezoreria Sighisoara sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 1 august a fiecărui an și 70% până la data de 1 Decembrie a fiecărui an.
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Garanția de bună execuție a contractului

1. Garanția de bună execuție a contractului este de lei și se constituie de către locatar în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, fie prin depunere în numerar la casieria Primăriei Comunei Vânători, fie prin virament bancar în contul locatorului - comuna Vânători - deschis în acest scop la Trezoreria Sighisoara.
2. Garanția de bună execuție este obligatorie și se constituie de către ofertantul câștigător (Locatar) astfel încât Primăria Comunei Vânători să fie protejată față de riscul unui comportament necorespunzător al locatarului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de închiriere.
3. Primăria Comunei Vânători în calitate de Locator are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în situația în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, locatorul are obligația de a notifica acest lucru locatarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
4. Primăria Comunei Vânători în calitate de Locator se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de cel mult 14 zile de la data ajungerii la termen a contractului, cu condiția ca acesta să își fi îndeplinit obligațiile asumate prin contract.
5. Neconstituirea garanției de bună execuție în cuantumul și termenul indicate dau dreptul Locatorului de a solicita daune interese în condițiile legii.

VI. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții: ;
- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit;
- d) să respecte încărcătura declarată și menționată în prezentul contract
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VII. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

Locatarul răspunde de: nu este cazul

Locatarul răspunde de: respectarea prevederilor legale în vigoare privind protecția mediului

VIII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

IX. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

X. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

XI. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XII. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XIII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care , astăzi, , data semnării lui, în Primăria

LOCATOR
Consiliul Local

LOCATAR
.....
SS

Primar: dl

Vizat de secretar,