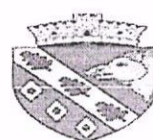




ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



Hotararea nr 60 din 13.10.2022
privind aprobarea proiectului: "REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ
SCOALA GENERALA "PETRE N POPESCU" DIN LOC. VANATORI, COMUNA
VANATORI JUDEȚUL MUREȘ" si a cheltuielilor legate de acesta

Consiliul Local al Comunei Vânători, întrunit în ședința extraordinara, la data de 13.10.2022, convocat conform art 134 alin 3 lit. b

Având în vedere necesitatea adoptării proiectului privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pana la data urmatoarei sedinte ordinare si Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre mai sus amintit;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Secretarului General al comunei Vânători privind aprobarea proiectului "REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SCOALA GENERALA "PETRE POPESCU" DIN LOC. VANATORI, COMUNA VANATORI JUDEȚUL MUREȘ";

Ținând cont de Ghidul Specific privind accesarea fondurilor europene nerambursabile conform COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

în temeiul prevederilor art. 136, art. 286 alin. 4 și 287 lit. b și în temeiul dispozițiilor art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 197 alin. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

respectand parcurgerea procedurii prevazute la art. 7 din Legea nr. 52/ 2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 24/ 2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă proiectul de investiții "REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ SCOALA GENERALA "PETRE POPESCU" DIN LOC. VANATORI, COMUNA VANATORI JUDEȚUL MUREȘ", ce va fi depus pentru obținerea de finanțare nerambursabilă în cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ "PETRE N POPESCU" DIN LOC. VANATORI, COMUNA VANATORI JUDEȚUL MUREȘ**" de 455.620,00 euro fără TVA, reprezentând 2.242.880,57 lei fără TVA calculat la cursul valutar Inforeuro aferent lunii mai 2021 1 euro = 4,9227 lei , valoare stabilită în conformitate cu precizările din Ghidul Specific, astfel cum reiese din următorul calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = 1035,50 mp X 440 euro/ mp fără TVA (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice).

Art. 3. Se aproba finanțarea costurilor neeligibile aferente proiectului **"REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ "PETRE N POPESCU" DIN LOC. VANATORI, COMUNA VANATORI JUDEȚUL MUREȘ**", precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără TVA) din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 – Fondul Local - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4. Se aprobă Anexa nr. 1 – Descrierea sumară a investiției, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aproba nota de fundamentare a investiției conform Anexei nr. 2.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Vanatori.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi făcută publică prin publicare și afișaj.

Presedinte Sedinta,
Daika Gavril

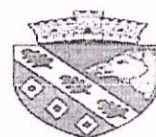


Contrasemneaza pentru legalitate,
p. SECRETAR GENERAL

Bologa Emil-Alin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



Anexa I la HCL nr.60/13.10.2022

Descrierea sumară a investiției
“REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ
”PETRE POPESCU” DIN LOC. VÂNĂTORI, COMUNA VÂNĂTORI JUDEȚUL
MUREȘ”

Beneficiarul investiției: Comuna Vânători, județul Mureș

Sursa de finanțare: PNRR – Componenta 10 Fondul Local și bugetul local

Scopul investiției este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban. Renovarea va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară.

Obiectivul proiectului constă în renovarea energetică moderată a școlii din comuna Vânători, județul Mureș, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii educaționale la nivel local.

Oportunitatea investiției Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acet tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local comunei Vânători își poate contura o realitate substanțial diferită, luându-și angajamentul de a sprijini persoanele vulnerabile, de a proteja sisteme naturale, de a clădi o economie durabilă și de a aborda



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



potențiale amenințări împreună. Ținând cont că, într-o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.

Date generale privind construcția:

- Funcțiunea construcției: Școală generală
- Suprafața construită de 674 mp
- Suprafața desfășurată 1035,50 mp
- Drept de proprietate publică conform CF 51265-C1: Comuna Vânători
- Anul construirii: 1922
- Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția: Rs III

Lucrările de intervenție privind creșterea gradului de eficientizare energetică a clădirii din localitatea Vânători, comuna Vânători cu funcțiunea de școală. În funcție de bugetul disponibil și auditul energetic ce se va întocmi, precum și normele și legislațiile în vigoare, vor putea consta din următoarele:

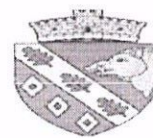
- o Lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- o Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire și a furnizării apei calde;
- o Dispunerea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice sau termice;
- o Lucrări de reabilitare și modernizare a instalației de iluminat în clădiri;

Alte lucrări posibile:

- ✓ Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere sau afectează funcționalitatea construcției;
- ✓ Repararea sau înlocuirea acoperișului tip șarpantă inclusiv repararea sau înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice și repararea sau înlocuirea planșului de lemn peste ultimul nivel;



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA VÂNĂTORI
Str. PRINCIPALĂ nr. 43 VÂNĂTORI 547635
Tel. +40-265-76.12.12
Fax : 0265. 76. 11. 54
E-mail vinatori@cjmureș.ro
Site: <http://www.comunavinatori.ro/>



- ✓ Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele / terasa clădirii, precum și montarea / remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- ✓ Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

Clădirea analizată cu funcțiunea de școală generală, se încadrează în clasa de risc seismic RslII, prin urmare nefiind necesare consolidări la acțiuni seismice sau consolidări la acțiuni fundamentale în situația actuală. Zona amplasmentului este o zonă slabă seismic iar construcția are un regim mic de înălțime, dimensiuni mici în plan și o conformare relativ bună în situația actuală.

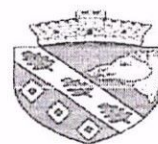
Probleme avem la nivelul sarpantei și planșeului de lemn datorită uzurii materialului lemnos, acesta fiind atacat biologic dar și suferind degradări în urma unor infiltrații prin învelitoare.

Prin urmare se recomandă alegerea variantei minime în care se vor realiza lucrări de reparații, reabilitare și întărire sau chiar înlocuirea sarpantei (pe zona veche), lucrări de înlocuire (pe zona veche a clădirii) și înlocuire și suplinire a grinzilor planșeului peste etaj eventuale re compartimentări în funcție de caz, lucrări de creștere a gradului de confort și a gradului de eficientizare energetică a construcției prin anvelopări termice suplimentare, dispunerea unor tamplării eficiente și în funcție de caz și bugetul care se poate alocă se vor înlocui instalațiile învechite cu instalații moderne sau chiar dispunerea unor sisteme moderne de instalații pe baza de energie regenerabilă.

Lucrările de creșterea eficienței energetice și refacere, propuse prin proiect, au un caracter nestructural și nu influențează comportarea structurii de rezistență în ansamblu. Stabilitatea structurală precum și rezistența mecanică a clădirii în ansamblu nu sunt afectate de aceste lucrări ceea ce permite exploatarea în continuare a construcției fără lucrări de consolidare structurală.

Lucrările vor respecta cerințele normativelor în vigoare privind conformarea structurilor și cerințele de calitate conform legii 10/1995.

Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară. Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte.



Anexa nr. 2 la HCL nr.60/13.10.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect "REABILITARE ȘI EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘCOALA GENERALĂ "PETRE POPESCU" DIN LOC. VÂNĂTORI, COMUNA VÂNĂTORI JUDEȚUL MUREȘ"
1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Comuna Vânători este o comună din județul Mureș, fiind situată în sud-estul județului, în Transilvania, pe drumul național DN 13/E 60, Brașov-Sighișoara-Tîrgu Mureș. Localitatea face parte din Regiunea de Dezvoltare Centru, fiind situată la 65 km de Municipiul Tîrgu Mureș, la 12 km de Sighișoara și se învecinează cu următoarele comune: ➤ la Nord-Est cu localitatea Secuieni, județul Harghita, ➤ la Nord cu localitatea Eliseni, județul Harghita, ➤ la Sud-Est cu localitatea Saschiz, ➤ la Sud cu localitatea Apoid, ➤ la Vest cu localitatea Albești. Teritoriul administrativ al comunei are o suprafață de Cuprinde 5 așezări: Vînători 111,73 km² , Șoard, Mureni, Feleag, Archita Satul Vînători, mai demult Hașfalău , (. . în maghiară Hégjasfalva, Hégásfalva, în germană Diewaldsdorf, Teufelsdorf, Truffelsdorf, în dialectul săsesc Deiwelsderf, Deiwelsterf reședința comunei Vînători . Acesta este atestat documentar în anul 1329 cu numele de Villa Eyanis. Localitatea este situată pe malul stîng al râului Târnava Mare Potrivit prevederilor Legii 351/2001 . privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a IVa "Rețeaua de localități", comuna este o comună de rang IV, cu o populație de peste 3.000 de locuitori, iar satele aparținătoare sunt localități Vînători de rangul V. Amplasamentul pe care este realizată construcția analizată este situat în comuna Vânători, localitatea Vânători, str. Principală, nr. 231, județ Mureș, cu o suprafață construită de 512,34 m² și cu o suprafață desfășurată de 874 m² având destinația de școală generală construită în jurul anului 1922, extinsă ulterior în anul 1942.
2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<u>Obiectivul proiectului</u> este renovarea energetică moderată a clădirii școlii generale din localitatea Vânători, comuna Vânători, județul Mureș, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice educaționale la nivel local. Proiectul va conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară. Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru clădire. Eficiența energetică constituie un element esențial în asigurarea durabilității utilizării resurselor de energie și valorificarea potențialului considerabil de creștere a economiilor de energie ale

		clădirilor, ale transporturilor, ale produselor și proceselor. Lucrările propuse sunt necesare, în vederea asigurării condițiilor optime pentru desfășurarea serviciilor publice, pentru creșterea calității vieții locuitorilor comunei Vânători prin protejarea mediului înconjurător și nu în ultimul rând pentru reducerea costurilor generate de consumurile ridicate de electricitate și încălzire. <u>Scopul investiției</u> este reprezentat de îmbunătățirea fondului local construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și reducerea disparităților între serviciile publice din mediul rural și cel urban. Lucrările propuse vor conduce la o reducere cu peste 30% a necesarului de energie primară. Sub aspect tehnic, justificarea intervenției este dată de rezultatele expertizei tehnice și ale auditului energetic realizate pentru fiecare clădire în parte. Toate lucrările necesare vor fi realizate conform soluțiilor expertizei tehnice, se vor realiza doar după întocmirea unui proiect în cele două faze și anume faza de autorizare (DTAC) și apoi faza de execuție (PT) de către proiectanți autorizați în domeniu pe specialități. <u>Oportunitatea investiției</u> este susținută de reformele R3. Crearea cadrului de politici pentru o transformare rurală durabilă: instituirea consorțiilor administrative în zone rurale funcționale prevăzute în cadrul PNRR, precum și de finanțarea oferită pentru acest tip de investiții, în cadrul componentei C10 Fondul Local. Ținând cont că, după o perioadă de criză economică, veniturile locale sunt și mai reduse, este nevoie de suport financiar suplimentar pentru asigurarea bunăstării populației și garantarea unor servicii publice de calitate în perioada imediat următoare, cu accent pe tranziția verde și digitală.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Acest proiect se află în continuarea unor inițiative de dezvoltare armonioasă și durabilă ale comunei Vânători, cum ar fi: ➤ "Achiziție echipamente pentru serviciul public de întreținere drumuri și dezapezire în comuna Vânători, județ Mureș" ➤ "Achiziție echipamente pentru serviciul public de întreținere drumuri și dezapezire în comuna Vânători, județ Mureș" ➤ "Modernizare drumuri de interes local în comuna Vânători" ➤ "Reabilitare cămin cultural în localitatea Soard, comuna Vânători, județul Mureș" ➤ "Grădinița cu program normal pentru 4 grupe Vânători, jud. Mureș"
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Proiectul este complementar cu următoarele investiții în curs de implementare de la nivel local: ➤ Extinderea și modernizarea Scolii Primare Soard din comuna Vânători, județul Mureș ➤ MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN COMUNA VINATORI ➤ PROIECT TIP - CONSTRUIRE CREȘĂ MEDIE ÎN SAT VÂNĂTORI, COMUNA VÂNĂTORI, JUD. MUREȘ
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se	Proiectul propus este în corelare cu următoarele investiții pentru care se aplică la finanțare: ➤ Achiziționare și amplasare stații de reîncărcare pentru

	aplică la finanțare	vehicule electrice în comuna Vânători, județul Mureș ➤ Reabilitare și eficientizare energetică a sediului administrativ Vânători comuna Vanatori, judetul Mures ➤ Implementarea unor sisteme digitale de management local pentru îmbunătățirea serviciilor publice
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Prin proiect se propune reabilitare și eficientizare energetică a școlii generale din localitatea Vânători, comuna Vânători, județul Mureș și o reducere a consumului primar de energie cu 30%. Totodata se va diminua gradul de poluare și a emisiilor de CO2, dar și reducerea costurilor de exploatare a clădirii.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Clădirea ce face obiectul investiției, identificată prin nr. Cadastral 51265-C1, ce face parte din categoria clădirilor publice cu funcțiuni de prestare a serviciilor publice, respectiv a serviciilor educaționale. Clădirea aparține domeniului public, fiind în proprietatea comunei Vânători și este liberă de orice sarcini. Acest drept de proprietate va fi menținut pe întreaga perioadă de durabilitate a investiției. Lucrările de reabilitare moderată, ce fac obiectul proiectului, vor contribui la reducerea cu 30% a consumului primar de energie, atestat prin certificatele de performanță energetică. Costurile care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Clădirea nu necesită lucrări de consolidare sau intervenții structurale, fapt demonstrat în urma raportului de expertiza tehnica. Se vor realiza lucrari de eficientizare energetica a constructiei prin dispunerea unor sisteme de termoizolare si anvelopare a constructiei moderne eficiente, se vor inlocui tamplariile cu tamplarii moderne si eficiente, se vor inlocui instalatiile cu instalatii moderne si eficiente sau chiar se vor dispune sisteme moderne de productie a energiei din surse regenerabile.
8.	Descrierea procesului de implementare	Managerul de proiect își va asuma responsabilitatea globală pentru coordonarea proiectului, astfel încât să se obțină rezultatele așteptate în limitele unui anumit buget și timp. Managerul de proiect va asigura derularea proiectului în parametri stabiliți, respectarea condițiilor contractuale stabilite de autoritatea contractantă și de nevoile proiectului. Pe tot parcursul derulării proiectului va fi asigurată comunicarea permanentă cu Finanțatorul și asistență în relația cu proiectanții, dirigințele de santier, furnizori, firma de construcții. Managementul proiectului se va asigura pe toată perioada derulării proiectului de investiție conform unui plan de acțiune bine definit cu evidențierea responsabilităților individuale, care va include printre altele cererile de plată și raportările financiare în concordanță cu prevederile contractului de finanțare. Activitățile proiectului propus sunt după cum urmează: - Achiziția serviciilor necesare implementării (servicii de elaborare studii, proiectare, consultanță, dirigenție) - Realizarea documentațiilor tehnice (expertiză, audit energetic, studiu geotehnic, studiu topografic, DALI, DTAC și proiect tehnic) - Obținere avize și autorizații necesare conform legislației în vigoare - Procedura de achiziție a lucrărilor destinate creșterii eficienței energetice a clădirilor școlii. Pe parcursul întregului proces de achiziție publică, la adoptarea tuturor deciziilor se respecta principiile privind nediscriminarea, tratamentul egal, recunoașterea reciprocă, transparența, proportionalitatea, eficiența utilizării fondurilor publice precum și asumarea răspunderii.

		- Realizarea investiției de bază - Prestarea serviciilor de asistență tehnică și dirigenție de șantier. Va fi realizată pe toată durata de realizare a lucrărilor de execuție și va asigura calitatea corespunzătoare a lucrărilor de construcții, optimizând cheltuielile cu investițiile. Monitorizarea contractelor de achiziție încheiate și managementul de proiect. Constă în verificarea progresului realizat în strânsă legătură cu: obiectivele, rezultatele așteptate și indicatorii prevăzuți în cadrul proiectului, bugetul, termenele, graficele de implementare și calendarele estimate în cadrul proiectului, respectarea obligațiilor de vizibilitate și publicitate.
9.	Alte informații	Până la data depunerii proiectului pentru obținerea finanțării nerambursabile au fost realizate următoarele studii tehnice: - Expertize tehnice - pentru stabilirea stării fizice a clădirii - Audituri energetice - pentru stabilirea soluțiilor optime de reabilitare termică

NUME SI PRENUME FELEGEAN MIRCEA-AUGUSTIN

DATA 13.10.2022

SEMNĂTURA

