



PROIECT HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori a suprafeței de teren de 8747 mp, categoria drum extravilan D.E. 281 Soard, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Consiliul Local al Comunei Vanatori, întrunit în ședința ordinară în data de 22.06.2023,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei nr.3078.5/16.06.2023 și Raportul de specialitate al secretarului comunei nr.3078.6/16.06.2023,

Văzând documentația cadastrală întocmită de expert topograf și avizele consultative ale comisiilor Consiliului Local;

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii;

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul nr. 3471/25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 20 alin.1 lit e) din Legea nr.273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere art. 876 Cod civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 — Se atestă apartenența la domeniul privat al Comunei Vanatori a suprafeței de teren de 8747 mp, categoria drum extravilan D.E. 281 Soard, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 2 Consiliul Local al Comunei Vanatori aprobă completarea inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 1, conform Anexei la prezenta.

Art. 3- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează dl.Felegean Mircea-Augustin, Primar al Comunei Vanatori

Art. 4- Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării.

Art. 5- Prezenta hotărâre se comunică domnului primar Felegean Mircea – Augustin , Biroul de Carte Funciara Sighisoara, Institutiei Prefectului —judetul Mures si se aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunavinatori.ro .

INITIATOR ,
PRIMAR,
Felegean Mircea-Augustin

Avizeaza pentru legalitate ,
p. Secretar General ,
Bologa Emil-Alin

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori a suprafeței de teren de 8747 mp, categoria drum extravilan D.E. 281 Soard, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori a suprafeței de teren de 8747 mp, categoria drum extravilan D.E. 281 Soard, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție inventarul bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991 " (l) Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor; urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5" 2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. Atribuțiile consiliului local, conform art. 129 din OUG nr. 57/2019 :

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Având în vedere cele prezentate va propun aprobarea proiectului în forma prezentă.

Primar: Felegean Mircea-Augustin

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori a suprafeței de teren de 8747 mp, categoria drum extravilan D.E. 281 Soard, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție a inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Vanatori a suprafeței de teren de 8747 mp, categoria drum extravilan D.E. 281 Soard, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și completarea cu această poziție inventarului bunurilor de natura mijloacelor fixe care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Vanatori și al celor care alcătuiesc domeniul privat al statului conform prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5 > 2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală. Atribuțiile consiliului local, conform art. 129 din OUG nr. 57/2019 :

.....
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

.....
(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Văzând documentația cadastrală , memoriul tehnic și ținând cont de faptul că Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară nu operează din oficiu dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aflate sub incidența art. 36, alin. I din Legea 18/1991, se impune adoptarea prezentului proiect de hotărâre.

În temeiul art. 129 alin.(2) lit.c), alin. (14), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(I), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus, supunem analizării necesității și oportunității adoptării de către Consiliul Local al Comunei Vanatori, a proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

p.Secretar General,

Bologa Emil-Alin